

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.05.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kiili vald, Lähtse küla, Vanatoa tee 7 korteriühistu

registrikood: 80626624

e-posti aadress: vanatoatee7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kiili vald, Lähtse küla, Vanatoa tee 7 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	29.05.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 144	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 309	0	3
Kokku käibevarad	2 453	0	
Kokku varad	2 453	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	968	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	398	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 366	0	
Kokku kohustised	1 366	0	
Netovara			
Reservkapital	1 087	0	
Kokku netovara	1 087	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 453	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.05.2023 - 31.12.2023	29.05.2023 - 29.05.2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 619	0	5
Muud tulud	314	0	6
Kokku tulud	2 933	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 623	0	8
Muud kulud	-310	0	10
Kokku kulud	-2 933	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.05.2023 - 31.12.2023	29.05.2023 - 29.05.2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 619	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 309	0	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	314	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 014	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	532	0	
Muud rahavood põhitegevusest	915	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	57	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 087	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 087	0	
Kokku rahavood	1 144	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 144	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 144	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 087		1 087
31.12.2023	1 087		1 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili vald, Lähtse küla, Vanatoa tee 7 korteriühistu 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	29.05.2023
LHV pank	1 144	0
Kokku raha	1 144	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 309	1 309
Ostjatelt laekumata arved	1 309	1 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 309	1 309
	29.05.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	968	968
Kokku võlad ja ettemaksed	968	968
	29.05.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	29.05.2023 - 31.12.2023	29.05.2023 - 29.05.2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	30	0
Haldustasud	2 081	0
Majandus- ja hooldustasud	315	0
Kindlustustulud	99	0
Raamatupidamine	94	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 619	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	29.05.2023 - 31.12.2023	29.05.2023 - 29.05.2023
Muud	314	0
Kokku muud tulud	314	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.05.2023 - 31.12.2023	29.05.2023 - 29.05.2023
Heakorrateenusega seotud kulud	30	0
Muud hooldus- ja remondikulud	451	0
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	407	0
Halduskulud	1 641	0
Kindlustuskulud	172	0
Telefon, internet	52	0
Refinantseerimine remondifondi	-134	0
Riigilõiv	10	0
Hankijate intressid, viivised	-6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 623	0

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	29.05.2023 - 31.12.2023	29.05.2023 - 29.05.2023
Kommunaalmaksete vahe	6	0
Muud	304	0
Kokku muud kulud	310	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	29.05.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1653 EUR
2.	1613 EUR
3.	1511 EUR
4.	1648 EUR
5.	2113 EUR
Kokku:	8538 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

Kiili vald, Lähtse küla, Vanatoa tee 7 korteriühistu (registrikood: 80626624) 29.05.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA PAAT	Juhatuse liige	29.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vanatoatee7@gmail.com