

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.05.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Iirise tn 3 korteriühistu

registrikood: 80626334

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, lirise tn 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Tartu linn, lirise tn 3 arvelduskontol 330.93€.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Tartu linn, lirise tn 3 remondifondis 358.44€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	331	2
Nõuded ja ettemaksed	1 853	3
Kokku käibevarad	2 184	
Kokku varad	2 184	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 398	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	358	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 756	
Kokku kohustised	1 756	
Netovara		
Reservkapital	427	
Aruandeaasta tulem	1	
Kokku netovara	428	
Kokku kohustised ja netovara	2 184	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.05.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	723	
Kokku tulud	723	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-722	6
Kokku kulud	-722	
Põhitegevuse tulem	1	
Aruandeaasta tulem	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.05.2023 - 31.12.2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 853
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 398
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	358
Kokku rahavood põhitegevusest	-96
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	427
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	427
Kokku rahavood	331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	427		427
31.12.2023	427	1	428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, lirise tn 3 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, lirise tn 3 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	331
Kokku raha	331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 853	1 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 853	1 853

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 398	1 398
Kokku võlad ja ettemaksed	1 398	1 398

Tarnijate saldo detsembris 2023:
Tarnijatele tasumata arved 1398.15€

Tartu Veevärk AS 102.48
Eesti keskkonnateenused AS 46.31
Enefit OÜ 1046.98
Ragn Sells AS 21.58
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 180.80

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2023
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	358	358
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	358	358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	358	358

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.05.2023 - 31.12.2023
Hoolduskulud	420
Haldusteenus	302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	722

Hoolduskulud 2023: 419.60€

Äriregistri kanne 12.00
Lumesahk, puldid prügifirmale 327.60
Mehhaniseeritud lumekoristus 80.00

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
lirise tn 3-1	384 EUR
lirise tn 3-2	377 EUR
lirise tn 3-3	371 EUR
lirise tn 3-4	279 EUR
lirise tn 3-5	276 EUR
lirise tn 3-6	383 EUR
lirise tn 3-7	362 EUR
Kokku:	2432 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Tartu linn, Iirise tn 3 korteriühistu (registrikood: 80626334) 19.05.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	11.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee