

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.05.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Mootori tn 7 korteriühistu

registrikood: 80625263

e-posti aadress: haldus@endover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Mootori 7 asutati 04.05.2023.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Mootori 7/1, Mootori 7/2 ja Mootori 7/3 asuva elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Mootori 7 juhatus koosneb neljast liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	04.05.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 224	0	2
Nõuded ja ettemaksed	19 128	0	3
Kokku käibevarad	30 352	0	
Kokku varad	30 352	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 740	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 740	0	
Kokku kohustised	21 740	0	
Netovara			
Reservkapital	8 685	0	
Aruandeaasta tulem	-73	0	
Kokku netovara	8 612	0	
Kokku kohustised ja netovara	30 352	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.05.2023 - 31.12.2023	04.05.2023 - 04.05.2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 414	0	5
Muud tulud	200	0	6
Kokku tulud	30 614	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-30 687	0	7
Kokku kulud	-30 687	0	
Põhitegevuse tulem	-73	0	
Aruandeaasta tulem	-73	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.05.2023 - 31.12.2023	04.05.2023 - 04.05.2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-73	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 128	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 740	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 539	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	8 685	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 685	0	
Kokku rahavood	11 224	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 224	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 224	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
04.05.2023	0	0	0
04.05.2023	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-73	-73
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 685		8 685
31.12.2023	8 685	-73	8 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Mootori tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	04.05.2023
Arvelduskonto	11 224	0
Kokku raha	11 224	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 128	19 128
Ostjatelt laekumata arved	19 128	19 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 128	19 128

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 655	21 655
Saadud ettemaksed	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	21 740	21 740

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.05.2023 - 31.12.2023	04.05.2023 - 04.05.2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 414	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 414	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	04.05.2023 - 31.12.2023	04.05.2023 - 04.05.2023
Rendi- ja üüritulu	200	0
Kokku muud tulud	200	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.05.2023 - 31.12.2023	04.05.2023 - 04.05.2023
Tehnohoodus	5 596	0
Heakorrakulud	13 708	0
Halduskulud	8 022	0
Remondikulud	273	0
Muud	3 088	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 687	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	04.05.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	29	0

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud
Vesi ja kanalisatsioon	4429,35	4429,35
Soojusenergia	22692,04	22692,04
Prügivedu	2653,71	2653,71
Elektrienergia	14719,74	14719,74
Kindlustus	1122,57	1122,57
Kokku:	45617,41	45617,41

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mootori 7/1 krt 1	444 EUR
Mootori 7/1 krt 2	1206 EUR
Mootori 7/1 krt 3	788 EUR
Mootori 7/1 krt 4	1064 EUR
Mootori 7/1 krt 5	1020 EUR
Mootori 7/1 krt 6	1060 EUR
Mootori 7/1 krt 7	983 EUR
Mootori 7/1 krt 8	627 EUR
Mootori 7/1 krt 9	964 EUR
Mootori 7/1 krt 10	829 EUR
Mootori 7/1 krt 11	1534 EUR
Mootori 7/1 krt 12	1147 EUR
Mootori 7/1 krt 13	779 EUR
Mootori 7/1 krt 14	1170 EUR
Mootori 7/1 krt 15	1176 EUR
Mootori 7/1 krt 16	937 EUR
Mootori 7/1 krt 17	1279 EUR
Mootori 7/1 krt 18	625 EUR
Mootori 7/1 krt 19	1354 EUR
Mootori 7/1 krt 20	595 EUR
Mootori 7/2 krt 1	1773 EUR
Mootori 7/2 krt 2	702 EUR
Mootori 7/2 krt 3	1303 EUR
Mootori 7/2 krt 4	1545 EUR
Mootori 7/2 krt 5	1384 EUR
Mootori 7/2 krt 6	678 EUR
Mootori 7/2 krt 7	1083 EUR
Mootori 7/2 krt 8	1149 EUR
Mootori 7/2 krt 9	1004 EUR
Mootori 7/2 krt 10	1192 EUR
Mootori 7/2 krt 11	735 EUR
Mootori 7/2 krt 12	1207 EUR
Mootori 7/2 krt 13	996 EUR
Mootori 7/2 krt 14	908 EUR
Mootori 7/2 krt 15	1292 EUR
Mootori 7/2 krt 16	1172 EUR
Mootori 7/3 krt 1	1327 EUR
Mootori 7/3 krt 2	898 EUR
Mootori 7/3 krt 3	593 EUR
Mootori 7/3 krt 4	517 EUR
Mootori 7/3 krt 5	510 EUR
Mootori 7/3 krt 6	815 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mootori 7/3 krt 7	799 EUR
Mootori 7/3 krt 8	681 EUR
Mootori 7/3 krt 9	783 EUR
Mootori 7/3 krt 10	641 EUR
Mootori 7/3 krt 11	1013 EUR
Mootori 7/3 krt 12	652 EUR
Mootori 7/3 krt 13	640 EUR
Mootori 7/3 krt 14	746 EUR
Mootori 7/3 krt 15	875 EUR
Mootori 7/3 krt 16	1039 EUR
Mootori 7/3 krt 17	698 EUR
Mootori 7/3 krt 18	779 EUR
Mootori 7/3 krt 19	716 EUR
Mootori 7/3 krt 20	1046 EUR
Mootori 7/3 krt 21	592 EUR
Mootori 7/3 krt 22	707 EUR
Mootori 7/3 krt 23	623 EUR
Mootori 7/3 krt 24	1002 EUR
Mootori 7/3 krt 25	783 EUR
Mootori 7/3 krt 26	931 EUR
Mootori 7/3 krt 27	640 EUR
Mootori 7/3 krt 28	741 EUR
Mootori 7/3 krt 29	778 EUR
Mootori 7/3 krt 30	593 EUR
Mootori 7/3 krt 31	658 EUR
Mootori 7/3 krt 32	660 EUR
Mootori 7/3 krt 33	1020 EUR
Mootori 7/3 krt 34	1435 EUR
Mootori 7/3 krt 35	954 EUR
Mootori 7/3 krt 36	931 EUR
Mootori 7/3 krt 37	890 EUR
Mootori 7/3 krt 38	917 EUR
Mootori 7/3 krt 39	1150 EUR
Kokku:	69477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Mootori tn 7 korteriühistu (registrikood: 80625263) 04.05.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN URBSALU	Juhatuse liige	04.07.2024