

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 14 korteriühistu

registrikood: 80624631

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse tn 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli korteriühistu Keskuse tn 14 arvelduskontol 541.81 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023
Varad	
Käibevarad	
Raha	542
Nõuded ja ettemaksed	4 500
Kokku käibevarad	5 042
Kokku varad	5 042
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	3 810
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	475
Kokku lühiajalised kohustised	4 285
Kokku kohustised	4 285
Netovara	
Reservkapital	758
Aruandeaasta tulem	-1
Kokku netovara	757
Kokku kohustised ja netovara	5 042

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.04.2023 - 31.12.2023
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 311
Kokku tulud	4 311
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 312
Kokku kulud	-4 312
Põhitegevuse tulem	-1
Aruandeaasta tulem	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.04.2023 - 31.12.2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 500
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 810
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	475
Kokku rahavood põhitegevusest	-216
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	758
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	758
Kokku rahavood	542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	758		758
31.12.2023	758	-1	757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse tn 14 Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023.a. Keskuse tn 14Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	542
Kokku raha	542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 500	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 500	4 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 810	3 810
Kokku võlad ja ettemaksed	3 810	3 810

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.04.2023 - 31.12.2023
Hoolduskulud	1 510
Haldusteenus	1 994
Heakord	808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 312

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse tn 14-1	521 EUR
Keskuse tn 14-2	1062 EUR
Keskuse tn 14-3	547 EUR
Keskuse tn 14-4	648 EUR
Keskuse tn 14-5	753 EUR
Keskuse tn 14-6	742 EUR
Keskuse tn 14-7	615 EUR
Keskuse tn 14-8	689 EUR
Keskuse tn 14-9	682 EUR
Keskuse tn 14-10	763 EUR
Keskuse tn 14-11	592 EUR
Keskuse tn 14-12	841 EUR
Keskuse tn 14-13	757 EUR
Keskuse tn 14-14	715 EUR
Keskuse tn 14-15	531 EUR
Keskuse tn 14-16	902 EUR
Keskuse tn 14-17	682 EUR
Keskuse tn 14-18	599 EUR
Kokku:	12641 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 14 korteriühistu (registrikood: 80624631) 05.04.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	19.06.2024