

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.02.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu

registrikood: 80621845

e-posti aadress: info@teatrimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu asutati 02.02.2023.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja soojusenergia vahendamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 02.02.2023-31.12.2023.a. Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu 2023.a. bilansimaht oli 37 252 eurot. Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu tulem majandustegevusest oli -4759 eurot. Aruandeaastal töötasid ega muid sellega võrdsustatud tasusid juhatusel ega kellelegi teisele ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	02.02.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 069	0	2
Nõuded ja ettemaksed	25 183	0	3
Kokku käibevarad	37 252	0	
Kokku varad	37 252	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 828	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	29 828	0	
Kokku kohustised	29 828	0	
Netovara			
Reservkapital	12 183	0	
Aruandeaasta tulem	-4 759	0	
Kokku netovara	7 424	0	
Kokku kohustised ja netovara	37 252	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.02.2023 - 31.12.2023	02.02.2023 - 02.02.2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 654	0	5
Muud tulud	2 577	0	
Kokku tulud	46 231	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-42 998	0	6
Muud kulud	-7 992	0	
Kokku kulud	-50 990	0	
Põhitegevuse tulem	-4 759	0	
Aruandeaasta tulem	-4 759	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.02.2023 - 31.12.2023	02.02.2023 - 02.02.2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	72 765	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-71 924	0
Kokku rahavood põhitegevusest	841	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	11 228	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 228	0
Kokku rahavood	12 069	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 069	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 069	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-4 759	-4 759
Muutused reservides	12 183		12 183
31.12.2023	12 183	-4 759	7 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille

eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate(KÜ liikmete) vastu – on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded eesoleva ja möödunud tähtajaga ning kohtus väljamõistetud nõudeid korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste ja majandamiskulude katteks hooldustasude osas tasumisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud kaasomandi haldamis- ja hoolduskulude katteks on kajastatud tuluna perioodiS, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised tasud- remonditasud kaasomandi remondiks-renoveerimiseks kajastatakse tuluna perioodis, millal teostatakse vastavad kulud, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibis

Kulud

Mitmesugused kaasomandi haldamise ja hooldamisega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt, so arvestades kulude tekkimise aega.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	02.02.2023
Swedbank	12 069	0
Kokku raha	12 069	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 183	25 183
Ostjatelt laekumata arved	25 183	25 183
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 183	25 183

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 828	29 828
Kokku võlad ja ettemaksed	29 828	29 828

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	02.02.2023 - 31.12.2023	02.02.2023 - 02.02.2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 589	0
Heakorratasud	19 272	0
Haldustasud	5 673	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustustasud	2 120	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 654	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	02.02.2023 - 31.12.2023	02.02.2023 - 02.02.2023
Hoolduskulud	15 914	0
Halduskulud	5 681	0
Heakorratasud	19 282	0
Kindlustusmaksed	2 121	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 998	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	02.02.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	54	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-1	1420 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-2	663 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-3	1681 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-4	2486 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-5	1262 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-6	1422 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-7	4681 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-8	1922 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-9	1352 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-10	1181 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-11	977 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-12	1260 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-13	1011 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-14	1086 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-15	1153 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-16	1258 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-17	1281 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-18	930 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-19	1036 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-20	754 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-21	2150 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-22	2217 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-23	876 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-24	1151 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-25	866 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-26	2631 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-27	480 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-28	1476 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-29	1526 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-30	1466 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-31	1185 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-32	1811 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-33	1632 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-34	663 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-35	1002 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-36	1233 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-37	875 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-38	1216 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-39	759 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-40	1024 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-41	840 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-42	1317 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-43	750 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-44	2546 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-45	1044 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-46	428 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-47	1131 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-48	962 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-49	792 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-50	952 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-51	789 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-52	411 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-53	407 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-54	1042 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-55	1172 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-56	1077 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-57	608 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-58	656 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-59	1230 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-60	877 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-61	671 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-62	622 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-63	712 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-64	639 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-65	1674 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-66	648 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-67	773 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-104	1255 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-104 A	702 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-105	1488 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-105 A	1399 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-110 A	2116 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-110 B	2425 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-116	431 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-118	794 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-118 A	821 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-119	2154 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-130	344 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-131	240 EUR
Estonia pst 7 // Teatri väljak 1-308	5839 EUR
Kokku:	99833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Tallinn, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1 korteriühistu (registrikood: 80621845) 02.02.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI SCHWARZ	Juhatuse liige	12.06.2024