

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.11.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kiili vald, Kiili alev, Toomkivi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80618263

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Reserv- ja remondifondist tehtud kulutused	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kiili vald, Kiili alev, Toomkivi tn 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2023. a majandusaasta aruande perioodil teostatud remondi- ja hooldustööde kogumaksumus on 183 eurot.

Kasutamata reserv- ja remondifondide jääk 31.12.2023 seisuga on 498 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	25.11.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 727	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 656	1 491	2
Kokku käibevarad	5 383	1 491	
Kokku varad	5 383	1 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 398	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	498	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 896	0	
Kokku kohustised	3 896	0	
Netovara			
Reservkapital	1 491	1 491	
Aruandeaasta tulem	-4	0	
Kokku netovara	1 487	1 491	
Kokku kohustised ja netovara	5 383	1 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.11.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 031	5
Kokku tulud	16 031	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-540	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 492	6
Muud kulud	-3	8
Kokku kulud	-16 035	
Põhitegevuse tulem	-4	
Aruandeaasta tulem	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.11.2022 - 31.12.2023
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	25 768
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 159
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 200
Kokku rahavood põhitegevusest	1 727
Kokku rahavood	1 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
25.11.2022	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 491	0	0	1 491
25.11.2022	1 491	0	0	1 491
Aruandeaasta tulem	0	0	-4	-4
31.12.2023	1 491	0	-4	1 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili vald, Kiili alev, Toomkivi tn 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud elanikelt laekumata summad ja korteriühistu detsembris tehtud kulud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele jaanuaris esitatavate arvete alusel.

Nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse

tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetset mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustuslase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomanike vastu	3 656	3 656
Reservkapitali nõuded liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 656	3 656
	25.11.2022	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomanike vastu	0	0
Reservkapitali nõuded liikmete vastu	1 491	1 491
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 491	1 491

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 398	3 398
Kokku võlad ja ettemaksed	3 398	3 398

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	25.11.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reserv- ja remondifond	0	681	-183	498	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	681	-183	498	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	681	-183	498	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	25.11.2022 - 31.12.2023
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	5 044
Heakorratasud	5 356
Tasud üldkulude katteks	5 081
Riigilõiv	10
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	183
Kindlustus	357
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 031

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.11.2022 - 31.12.2023
Hoolduskulud	5 044
Haldusteenus	4 092
Heakord	5 356
Raamatupidamisteenused	990
Riigilõiv	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 492

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	25.11.2022 - 31.12.2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	3
Kokku muud kulud	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Lisa 10 Reserv- ja remondifondist tehtud kulutused

	25.11.2022 - 31.12.2023
Reserv- ja remondifondist tehtud kulud	183
Väikevahendid	81
Uksed, lukutööd	102

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

Teenuse nimetus	25.11.2022 - 31.12.2023
Elekter	7 596
Kommunikatsioon	488
Prügivedu	2 205
Vesi ja kanalisatsioon	2 274

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Toomkivi tn 4-1	1877 EUR
Toomkivi tn 4-2	2056 EUR
Toomkivi tn 4-3	2586 EUR
Toomkivi tn 4-4	2221 EUR
Toomkivi tn 4-5	3133 EUR
Toomkivi tn 4-6	1749 EUR
Toomkivi tn 4-7	2462 EUR
Toomkivi tn 4-8	2702 EUR
Toomkivi tn 4-9	3222 EUR
Toomkivi tn 4-10	1869 EUR
Toomkivi tn 4-11	2852 EUR
Toomkivi tn 4-12	2695 EUR
Kokku:	29424 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Kiili vald, Kiili alev, Toomkivi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80618263) 25.11.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN MADISON	Juhatuse liige	01.07.2024
KERLI KASK	Juhatuse liige	01.07.2024
MARION URM	Juhatuse liige	01.07.2024
KAIA ROOP	Juhatuse liige	18.07.2024