

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.11.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Pikk tn 20 // 20a korteriühistu

registrikood: 80619038

e-posti aadress: kaurisosi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Pikk tn 20/20a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 30.11.2022-31.12.2023. Korteriühistu bilansimaht on 8 718 eurot, tulem on 19 eurot. KÜ Pikk tn 20/20a on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	30.11.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 541	0
Nõuded ja ettemaksed	4 177	0
Kokku käibevarad	8 718	0
Kokku varad	8 718	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 736	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 963	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 699	0
Kokku kohustised	4 699	0
Netovara		
Reservkapital	4 000	0
Aruandeaasta tulem	19	0
Kokku netovara	4 019	0
Kokku kohustised ja netovara	8 718	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.11.2022 - 31.12.2023	30.11.2022 - 30.11.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 868	0
Kokku tulud	14 868	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 073	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10 776	0
Kokku kulud	-14 849	0
Põhitegevuse tulem	19	0
Aruandeaasta tulem	19	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.11.2022 - 31.12.2023	30.11.2022 - 30.11.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 177	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 736	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 963	0
Kokku rahavood põhitegevusest	541	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 000	0
Kokku rahavood	4 541	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 541	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 541	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.11.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem		19	19
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 000		4 000
31.12.2023	4 000	19	4 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	30.11.2022
Swedbank	4 541	0
Kokku raha	4 541	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 499	3 499
Ostjatelt laekumata arved	3 499	3 499
Ettemaksed	678	678
Muud makstud ettemaksed	678	678
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 177	4 177
	30.11.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 736	2 736
Kokku võlad ja ettemaksed	2 736	2 736
	30.11.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	30.11.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	6 036	4 073	1 963
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 036	4 073	1 963
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 036	4 073	1 963

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	30.11.2022 - 31.12.2023	30.11.2022 - 30.11.2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 245	0
Hooldustasud	3 550	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 073	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 868	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	30.11.2022 - 31.12.2023	30.11.2022 - 30.11.2022
Remonditööd	4 073	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 073	0

Remontitööd 2023:

Haljastus - 1 931 €

Küttesüsteem - 389 €

Ventilatsiooni hooldus - 464 €

akende pesu - 420 €

Aiamööbel - 603 €

Muud - 266 €

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.11.2022 - 31.12.2023	30.11.2022 - 30.11.2022
Halduskulud	7 218	0
Hoolduskulud	3 558	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 776	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	30.11.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	0

OSTETUD	30.11.2022 - 31.12.2023	30.11.2022 - 30.11.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	882	0
Kokku ostetud	882	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2043 EUR
2	1826 EUR
3	2303 EUR
4	1225 EUR
5	2040 EUR
6	1704 EUR
7	1259 EUR
8	1207 EUR
9	1323 EUR
10	1343 EUR
11	1297 EUR
12	1146 EUR
13	1453 EUR
1a	1810 EUR
2a	5813 EUR
3a	1331 EUR
4a	1355 EUR
5a	785 EUR
6a	1374 EUR
7a	1388 EUR
Kokku:	34025 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2024

Viljandi linn, Pikk tn 20 // 20a korteriühistu (registrikood: 80619038) 30.11.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ALONEN	Juhatuse liige	15.05.2024
TARMO LAAGUS	Juhatuse liige	29.05.2024