

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.11.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Aiandi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80618352

e-posti aadress: teeelaun@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Aiandi tn 9 korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Korteriühistul on korteriomanikelt kokku kogutud reservkapital summas 12009 eurot. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 4- liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab ühistuga sõlmitud hoolduslepingu alusel Olemar OÜ. 2023. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 1755 euro eest.

Teostati järgmisi avari- ja hooldustöid:

Ukselukkude hooldus	317,2
Hooldustööd	167,99
Elektritööd	133
Märgistustööd	681,6
Lumelabidas	64,31
Jäätmete äravedu	300,9
Lumelükkamise teenus	90
	1755

Remondifondi jääk 31.12.2023 seisuga oli 8826,18 eurot.

Korteriühistus 2023. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

2024. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023
Varad	
Käibevarad	
Raha	14 775
Nõuded ja ettemaksed	21 202
Kokku käibevarad	35 977
Kokku varad	35 977
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	15 466
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 826
Kokku lühiajalised kohustised	24 292
Kokku kohustised	24 292
Netovara	
Reservkapital	12 009
Aruandeaasta tulem	-324
Kokku netovara	11 685
Kokku kohustised ja netovara	35 977

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.11.2022 - 31.12.2023
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	41 988
Kokku tulud	41 988
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 520
Mitmesugused tegevuskulud	-34 605
Muud kulud	-4 187
Kokku kulud	-42 312
Põhitegevuse tulem	-324
Aruandeaasta tulem	-324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.11.2022 - 31.12.2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-324
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 202
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 466
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 826
Kokku rahavood põhitegevusest	2 766
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	12 009
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 009
Kokku rahavood	14 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-324	-324
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 009		12 009
31.12.2023	12 009	-324	11 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Aiandi tn 9 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023.a. Tallinn, Aiandi tn 9 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 202	21 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 202	21 202
	21.11.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 466	15 466
Kokku võlad ja ettemaksed	15 466	15 466
	21.11.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	21.11.2022	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	0	0	0
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	0	10 581	-1 755	8 826
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 581	-1 755	8 826	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 581	-1 755	8 826	

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	21.11.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	99

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aiandi tn 9/1-1	957 EUR
Aiandi tn 9/1-2	1375 EUR
Aiandi tn 9/1-3	2382 EUR
Aiandi tn 9/1-4	1198 EUR
Aiandi tn 9/1-5	1907 EUR
Aiandi tn 9/1-6	2276 EUR
Aiandi tn 9/1-7	1189 EUR
Aiandi tn 9/1-8	1806 EUR
Aiandi tn 9/1-9	2272 EUR
Aiandi tn 9/1-10	690 EUR
Aiandi tn 9/1-11	1652 EUR
Aiandi tn 9/1-12	2746 EUR
Aiandi tn 9/1-13	992 EUR
Aiandi tn 9/1-14	1780 EUR
Aiandi tn 9/1-15	1066 EUR
Aiandi tn 9/1-16	1164 EUR
Aiandi tn 9/1-17	1864 EUR
Aiandi tn 9/1-18	1342 EUR
Aiandi tn 9/1-19	1539 EUR
Aiandi tn 9/1-20	1088 EUR
Aiandi tn 9/1-21	1779 EUR
Aiandi tn 9/1-22	1395 EUR
Aiandi tn 9/1-23	1645 EUR
Aiandi tn 9/1-24	1721 EUR
Aiandi tn 9/1-25	1486 EUR
Aiandi tn 9/1-26	1618 EUR
Aiandi tn 9/1-27	1002 EUR
Aiandi tn 9/1-28	1994 EUR
Aiandi tn 9/1-29	1335 EUR
Aiandi tn 9/1-30	1557 EUR
Aiandi tn 9/1-31	2255 EUR
Aiandi tn 9/1-32	1610 EUR
Aiandi tn 9/1-33	1276 EUR
Aiandi tn 9/2-1	1107 EUR
Aiandi tn 9/2-2	1259 EUR
Aiandi tn 9/2-3	1908 EUR
Aiandi tn 9/2-4	1877 EUR
Aiandi tn 9/2-5	1284 EUR
Aiandi tn 9/2-6	2047 EUR
Aiandi tn 9/2-7	1785 EUR
Aiandi tn 9/2-8	1361 EUR
Aiandi tn 9/2-9	2246 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aiandi tn 9/2-10	2183 EUR
Aiandi tn 9/2-11	1110 EUR
Aiandi tn 9/2-12	1313 EUR
Aiandi tn 9/2-13	1958 EUR
Aiandi tn 9/2-14	1574 EUR
Aiandi tn 9/2-15	1168 EUR
Aiandi tn 9/2-16	1694 EUR
Aiandi tn 9/2-17	1239 EUR
Aiandi tn 9/2-18	2380 EUR
Aiandi tn 9/2-19	1503 EUR
Aiandi tn 9/2-20	1162 EUR
Aiandi tn 9/2-21	1698 EUR
Aiandi tn 9/2-22	2402 EUR
Aiandi tn 9/3-1	2390 EUR
Aiandi tn 9/3-2	1980 EUR
Aiandi tn 9/3-3	1155 EUR
Aiandi tn 9/3-4	1471 EUR
Aiandi tn 9/3-5	976 EUR
Aiandi tn 9/3-6	1278 EUR
Aiandi tn 9/3-7	1220 EUR
Aiandi tn 9/3-8	1680 EUR
Aiandi tn 9/3-9	1483 EUR
Aiandi tn 9/3-10	862 EUR
Aiandi tn 9/3-11	1624 EUR
Aiandi tn 9/3-12	1384 EUR
Aiandi tn 9/3-13	1167 EUR
Aiandi tn 9/3-14	1091 EUR
Aiandi tn 9/3-15	1768 EUR
Aiandi tn 9/3-16	943 EUR
Aiandi tn 9/3-17	1131 EUR
Aiandi tn 9/3-18	1593 EUR
Aiandi tn 9/3-19	1402 EUR
Aiandi tn 9/3-20	1056 EUR
Aiandi tn 9/3-21	1138 EUR
Aiandi tn 9/3-22	1750 EUR
Aiandi tn 9/3-23	1819 EUR
Aiandi tn 9/3-24	1076 EUR
Aiandi tn 9/3-25	2146 EUR
Aiandi tn 9/3-26	1354 EUR
Aiandi tn 9/3-27	1182 EUR
Aiandi tn 9/3-28	1380 EUR
Aiandi tn 9/3-29	1689 EUR
Aiandi tn 9/3-30	1105 EUR
Aiandi tn 9/3-31	1184 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aiandi tn 9/3-32	1784 EUR
Aiandi tn 9/3-33	1114 EUR
Aiandi tn 9/3-34	1355 EUR
Aiandi tn 9/3-35	1212 EUR
Aiandi tn 9/3-36	1557 EUR
Aiandi tn 9/3-37	1095 EUR
Aiandi tn 9/3-38	984 EUR
Aiandi tn 9/3-39	1517 EUR
Aiandi tn 9/3-40	1148 EUR
Aiandi tn 9/3-41	1502 EUR
Aiandi tn 9/3-42	2480 EUR
Aiandi tn 9/3-43	1262 EUR
Aiandi tn 9/3-44	2144 EUR
Kokku:	150847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, Aiandi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80618352) 21.11.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA-STINA KANGRO	Juhatuse liige	28.06.2024