

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 2a // Tähe tn 19 korteriühistu

registrikood: 80617861

e-posti aadress: gert@eea.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lootuse tn 2a// Tähe tn 19 on 2022. aastal asutatud viiekümne korteriomandiga maja, millest 26 on elamispinnad ja 24 on äripinnad. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu heaperemehelik kasutamine Ühistu liikmete poolt. Elamu korrashoiu eest hoolitsemise, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on üheliikmeline juhatus, juhatuseliikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 031	0
Nõuded ja ettemaksed	11 013	0
Kokku käibevarad	12 044	0
Kokku varad	12 044	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 044	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 044	0
Kokku kohustised	12 044	0
Kokku kohustised ja netovara	12 044	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	02.11.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	163	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-193	0
Muud rahavood põhitegevusest	1 061	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 031	0
Kokku rahavood	1 031	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 031	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 031	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 12, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtlusest.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	1 031	0
Kokku raha	1 031	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	4 081	4 081
Tulevaste perioodide kulud	4 081	4 081
Nõuded liikmete vastu	6 932	6 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 013	11 013
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0
Nõuded liikmete vastu		0
Kokku nõuded ja ettemaksed		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 925	11 925
Liikmetelt saadud ettemaksed	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	12 044	12 044
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Liikmetelt saadud ettemakse		0
Kokku võlad ja ettemaksed		0

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Aruande perioodil ühistul palgalised töötajad puudusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 667	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 667	0
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 636	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 636	0

MÜÜDUD	2023	02.11.2022 - 31.12.2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 859	0
Kokku müüdud	2 859	0

OSTETUD	2023	02.11.2022 - 31.12.2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 424	0
Kokku ostetud	8 424	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 4	939 EUR
Korter 5	782 EUR
Korter 6	30 EUR
Korter 7	655 EUR
Korter 8	736 EUR
Korter 9	915 EUR
Korter 10	674 EUR
Korter 11	850 EUR
Korter 12	908 EUR
Korter 13	944 EUR
Korter 14	778 EUR
Korter 15	238 EUR
Korter 16	1457 EUR
Korter 17	893 EUR
Korter 18	619 EUR
Korter 21	1422 EUR
Kokku:	12840 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tartu linn, Lootuse tn 2a // Tähe tn 19 korteriühistu (registrikood: 80617861) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT ROOSAAR	Juhatuse liige	28.06.2024