

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.11.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Aaslina tn 3 korteriühistu

registrikood: 80617134

e-posti aadress: aaslina3ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud kommunaalkulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Aaslina tn 3 korteriühistu loodi 02.11.2022.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	02.11.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	337	0	2
Nõuded ja ettemaksud	3 672	0	3
Kokku käibevarad	4 009	0	
Kokku varad	4 009	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 441	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 147	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 588	0	
Kokku kohustised	3 588	0	
Netovara			
Reservkapital	418	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	421	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 009	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.11.2022 - 31.12.2023	02.11.2022 - 02.11.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 261	0	6
Kokku tulud	7 261	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-192	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 066	0	8
Kokku kulud	-7 258	0	
Põhitegevuse tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.11.2022 - 31.12.2023	02.11.2022 - 02.11.2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 672	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 588	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-81	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	418	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	418	0	
Kokku rahavood	337	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	337	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
02.11.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	418		418
31.12.2023	418	3	421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Aaslina tn 3 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritudoetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

-liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaal maksude teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kannu teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	02.11.2022
Arvelduskonto	337	0
Kokku raha	337	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 672	3 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 672	3 672
	02.11.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 420	2 420
Ostjate ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	2 441	2 441
	02.11.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Ostjate ettemaksed		0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	02.11.2022		
			Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Haljastuse korrashoid	0	0	0		0
Remondifond	0	0	0		0
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023		
			Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Haljastuse korrashoid	0	921	-170		751
Remondifond	0	418	-22		396
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 339	-192	1 147		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 339	-192	1 147		

Sihtotstarbeliste tasudena koguti 2023. aastal haljastuse korrashoiu fondi ja remondifondi.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	02.11.2022 - 31.12.2023
Mittesihtotstarbelised tasud	
Elanike haldus- ja hooldustasud	3 640
Elanike heakorras tasud	3 118
Muud tegevuskulud	311
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	22
Haljastuse korrashoid	170
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 261

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	02.11.2022 - 31.12.2023
Remonditööd	22
Haljastuse korrashoid	170
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	192

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	02.11.2022 - 31.12.2023
Haldus- ja hoolduskulud	3 640
Heakorrakulud	3 116
Muud tegevuskulud	310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 066

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	02.11.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	02.11.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 672	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 672	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 168	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 168	0

MÜÜDUD	02.11.2022 - 31.12.2023	02.11.2022 - 02.11.2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	7 261	0
Kokku müüdid	7 261	0

OSTETUD	02.11.2022 - 31.12.2023	02.11.2022 - 02.11.2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	7 258	0
Kokku ostetud	7 258	0

Lisa 10 Vahendatud kommunaalkulud

Nimetus	Summa
Elekter	2707
Vesi	706
Prügivedu	616
Küte	3563
Kokku	7592

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3003 EUR
Korter 2	2910 EUR
Korter 3	2833 EUR
Korter 4	4022 EUR
Korter 5	3623 EUR
Kokku:	16391 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Tallinn, Aaslina tn 3 korteriühistu (registrikood: 80617134) 02.11.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR KESKEL	Juhatuse liige	18.06.2024