

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.07.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 127a korteriühistu

registrikood: 80613610

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kastani tn 127a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Tartu linn, Kastani tn 127a arvelduskontol 1 668.79 €, millest remondifond moodustas 737.80€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 669	2
Nõuded ja ettemaksed	1 508	3
Kokku käibevarad	3 177	
Kokku varad	3 177	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 291	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	738	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 029	
Kokku kohustised	2 029	
Netovara		
Reservkapital	1 054	
Aruandeaasta tulem	94	
Kokku netovara	1 148	
Kokku kohustised ja netovara	3 177	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.07.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 006	
Kokku tulud	6 006	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 912	6
Kokku kulud	-5 912	
Põhitegevuse tulem	94	
Aruandeaasta tulem	94	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.07.2022 - 31.12.2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	94
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 508
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 291
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	738
Kokku rahavood põhitegevusest	615
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 054
Kokku rahavood	1 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		94	94
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 054		1 054
31.12.2023	1 054	94	1 148

Aruandeaasta tulem 93.88€- Kommunaalmaksete vahe(vesi)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kastani tn 127a 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Kastani tn 127a arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Arvelduskonto Swedbankis	1 669
Kokku raha	1 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 508	1 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 508	1 508

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 291	1 291
Kokku võlad ja ettemaksed	1 291	1 291

Tarnijate saldo detsembris 2023:
Tarnijatele tasumata arved 1290.70€

Eesti Keskkonnateenused AS 50.77
Tartu Veevärk AS 129.97
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 329.64
Ragn-Sells AS 5.60
Eesti Energia AS 760.32
TELE2 EESTI AS 14.40

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2023
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	738	738
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	738	738
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	738	738

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	22.07.2022 - 31.12.2023
Hoolduskulud	229
Haldusteenus	2 400
Heakord	2 131
Raamatupidamisteenused	1 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 912

Hoolduskulud 2022-2023: 229.76€

Andmeside 181.16
E-arvete edastamine korto kaudu 0.60

Soojuspumbale kaabli paigaldus 48.00

Heakord 2022-2023: 2130.89€

Sisekoristus 1170.00

Välikoristus 585.00

Porivaip 375.89

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani tn 127a-1	1779 EUR
Kastani tn 127a-2	1173 EUR
Kastani tn 127a-3	1751 EUR
Kastani tn 127a-4	2267 EUR
Kastani tn 127a-5	1203 EUR
Kastani tn 127a-6	2112 EUR
Kastani tn 127a-7	1727 EUR
Kastani tn 127a-8	1134 EUR
Kastani tn 127a-9	1598 EUR
Kokku:	14744 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Tartu linn, Kastani tn 127a korteriühistu (registrikood: 80613610) 22.07.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	29.05.2024