

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.07.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Rae põik 10 korteriühistu

registrikood: 80613082

e-posti aadress: raepoik10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rae vald, Rae küla, Rae põik 10 korteriühistu alustas tegevust 08.07.2022 ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu reservkapital on 1371 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ja juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei ole arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	08.07.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 552	0	2
Nõuded ja ettemaksed	591	0	3
Kokku käibevarad	4 143	0	
Kokku varad	4 143	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	580	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 183	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 763	0	
Kokku kohustised	2 763	0	
Netovara			
Reservkapital	1 371	0	
Aruandeaasta tulem	9	0	
Kokku netovara	1 380	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 143	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.07.2022 - 31.12.2023	08.07.2022 - 08.07.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 760	0	6
Kokku tulud	3 760	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 751	0	7
Kokku kulud	-3 751	0	
Põhitegevuse tulem	9	0	
Aruandeaasta tulem	9	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.07.2022 - 31.12.2023	08.07.2022 - 08.07.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-591	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	580	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 183	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 181	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 371	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 371	0
Kokku rahavood	3 552	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 552	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 552	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
08.07.2022	0		0
Aruandeaasta tulem		9	9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 371		1 371
31.12.2023	1 371	9	1 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Rae küla, Rae põik 10 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu (tulemiaruarande rida muud tulud/kulud).

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu (tulemiaruarande rida muud kulud).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majandusliku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	08.07.2022
Arvelduskonto	3 552	0
Kokku raha	3 552	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	591	591
Ostjatelt laekumata arved	591	591
Kokku nõuded ja ettemaksed	591	591
	08.07.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	580	580
Kokku võlad ja ettemaksed	580	580
	08.07.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	08.07.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	08.07.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	08.07.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	2 183	0	2 183
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 183	0	2 183
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 183	0	2 183

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.07.2022 - 31.12.2023	08.07.2022 - 08.07.2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	3 760	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 760	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.07.2022 - 31.12.2023	08.07.2022 - 08.07.2022
Haldustasud	2 509	0
Kindlustus	788	0
Heakorrasasud	454	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 751	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	08.07.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused

Rae vald, Rae küla, Rae põik 10 korteriühistu vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	08.07.2022 - 31.12.2023
Vesi	2784
Jäätmevedu	981
Kokku	3765

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rae põik 10-1	1012 EUR
Rae põik 10-2	1330 EUR
Rae põik 10-3	1164 EUR
Rae põik 10-4	1309 EUR
Rae põik 10-5	892 EUR
Rae põik 10-6	1687 EUR
Rae põik 10-7	1151 EUR
Rae põik 10-8	1366 EUR
Rae põik 10-9	1159 EUR
Kokku:	11070 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Rae vald, Rae küla, Rae põik 10 korteriühistu (registrikood: 80613082) 08.07.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TEPP	Juhatuse liige	01.07.2024
ANDRUS VÄLI	Juhatuse liige	01.07.2024
JULIA KONDRATJEV	Juhatuse liige	04.07.2024