

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 20 // 20a korteriühistu

registrikood: 80613076

e-posti aadress: riia20.20a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Remondifond 20	14
Lisa 12 Remondifond 20a	15
Lisa 13 Jooksvad hooldustööd	16
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Tartu linn, Riia tn 20/20a korteriühistu eesmärgiks on Tartus Riia tn 20 ja 20a asuvate korterimandite ja äripindade esemeks olevate maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi ja või äripinna kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatuse liikme tasu kulu koosneb ühe juhatuse liikme esitatud arvetest ja teise juhatuse liikme tööõukulust, mille kulu kajastub tööõukulude all ja vastavas aastaaruande lisas.

31.12.2023 seisuga oli arvelduskonto 15 700€, millest 11 258€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 700	4 054	
Nõuded ja ettemaksed	13 399	16 307	2
Kokku käibevarad	29 099	20 361	
Kokku varad	29 099	20 361	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 147	9 937	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 258	2 729	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 405	12 666	
Kokku kohustised	21 405	12 666	
Netovara			
Reservkapital	7 696	7 696	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	-1	
Kokku netovara	7 694	7 695	
Kokku kohustised ja netovara	29 099	20 361	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	12.07.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 945	10 812	6
Kokku tulud	40 945	10 812	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-826	-349	7
Mitmesugused tegevuskulud	-37 220	-10 014	8
Tööjõukulud	-2 900	-450	9
Kokku kulud	-40 946	-10 813	
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Aruandeaasta tulem	-1	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	12.07.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 908	-16 307	1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	210	9 937	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 529	2 729	5
Kokku rahavood põhitegevusest	11 646	-3 642	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	7 696	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	7 696	
Kokku rahavood	11 646	4 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 054	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 646	4 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 700	4 054	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 696		7 696
31.12.2022	7 696	-1	7 695
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2023	7 696	-2	7 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas korteriühistus ei hoita.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- juhatuse liikmed;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 930	11 930
Ostjatelt laekumata arved	11 930	11 930
Ettemaksed	1 469	1 469
Tulevaste perioodide kulud	1 469	1 469
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 399	13 399
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 129	16 129
Ostjatelt laekumata arved	16 129	16 129
Ettemaksed	178	178
Tulevaste perioodide kulud	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 307	16 307

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	23
Sotsiaalmaks	62	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	60

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 472	9 472	
Maksuvõlad	100	100	3
Korteriomanike ettemaksed	575	575	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 147	10 147	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 875	9 875	
Maksuvõlad	60	60	
Korteriomanike ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 937	9 937	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	12.07.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Riia 20		802	219	583
Remondifond Riia 20a		2 276	130	2 146
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 078	349	2 729
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 078	349	2 729
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Riia 20	583	2 466	185	2 864
Remondifond Riia 20a	2 146	6 889	641	8 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 729	9 355	826	11 258
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 729	9 355	826	11 258

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	12.07.2022 - 31.12.2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 059	1 353
Heakorra tasud	7 870	2 624
Kindlustus	2 268	776
Porivaibad	1 128	168
Raamatupidamine	2 160	720
Tehnohooldus	3 299	758
Juhatuse liikme tasu	5 749	1 800
Jooksvate kulude tasud	2 632	350
Veepehmendusseade	7 381	1 476
Veepehmendussool	1 836	174
Lift	829	264
Valve	908	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	826	349
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 945	10 812

Juhatuse liikme tasu koosneb ühe juhatuse liikme esitatud arvest ja teise juhatuse liikme tööjõukulust.

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	12.07.2022 - 31.12.2022
Lisa 11 Remondifond Riia 20	185	219
Lisa 12 Remondifond Riia 20a	641	130
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	826	349

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	12.07.2022 - 31.12.2022
Halduskulud	4 061	1 354
Heakorra kulud	7 871	2 624
Juhatuse liikme tasu	2 850	1 350
Kindlustus	2 268	777
Lift	829	264
Porivaibad	1 128	168
Raamatupidamine	2 160	720
Veepuhastusseade	7 381	1 476
Veepehmendusool	1 835	173
Tehnohooldus	3 299	758
Lisa 13 jooksvad hooldustööd	2 631	350
Valve	907	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 220	10 014

Juhatuse liikme tasu kulu koosneb ühe juhatuse liikme esitatud arvest ja teise juhatuse liikme tööjõukulust, mille kulu kajastub tööjõukulude all.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	12.07.2022 - 31.12.2022
Palgakulu	2 180	338
Sotsiaalmaksud	720	112
Kokku tööjõukulud	2 900	450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	42	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 930	16 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 930	16 129

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	575	2
Kokku võlad ja ettemaksed	575	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	12.07.2022 - 31.12.2022
Arvestatud tasu	2 900	450

Remondifond 20 01.01.23...31.12.23

Konto:	2702 Remondifond 20				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	582,97	0,00			
2023/01 26.01.2023	200,48	120,00 120,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Puldid ühistule	663,45
2023/02 27.02.2023	200,48	3,83 3,83	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje vahendid	860,10
2023/03 31.03.2023	200,48	1,53 1,53	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedustõrje materjal	1 059,05
2023/04	230,48				1 289,53
2023/05	200,48				1 490,01
2023/06	200,48				1 690,49
2023/07	200,48				1 890,97
2023/08	200,48				2 091,45
2023/09 28.09.2023	230,48	50,40 50,40	Skimpl OÜ	Ventilatsiooniseadmete taaskäivitus	2 271,53
2023/10 31.10.2023	200,48	6,90 6,90	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Haljastusjäätmete utiliseerimine	2 465,11
2023/11 2.11.2023	200,48	2,61 2,61	Rahandusministeerium	Riigilõiv	2 662,98
2023/12	200,48				2 863,46
Käive	2 465,76	185,27		Lõppsaldo:	2 863,46

Remondifond 20A 01.01.23...31.12.23

Konto:	2701 Remondifond 20A				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	2 146,13	0,00			
2023/01	569,10				2 715,23
2023/02 27.02.2023	569,10	10,87 10,87	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje vahendid	3 273,46
2023/03 16.03.2023 31.03.2023	569,10	250,00 4,35 254,35	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kindlustuse omavastutus Libedustõrje materjal	3 588,21
2023/04 30.04.2023	569,10	150,00 150,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Puldid ühistule	4 007,31
2023/05 31.05.2023	569,10	149,59 149,59	G4S Eesti AS	Valveseadmestiku seadmed	4 426,82
2023/06	569,10				4 995,92
2023/07	569,10				5 565,02
2023/08	569,10				6 134,12
2023/09	629,10				6 763,22
2023/10 31.10.2023	569,10	19,60 19,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Haljastusjäätmete utiliseerimine	7 312,72
2023/11 2.11.2023 30.11.2023	569,10	7,39 49,20 56,59	Rahandusministeerium Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Riigilõiv Korruse nr tagasi paigaldamine	7 825,23
2023/12	569,10				8 394,33
Käive	6 889,20	641,00		Lõppsaldo:	8 394,33

Muud kulud 01.01.23...31.12.23

Konto:	5112 Muud kulud tööd majas Jooksvad hooldustööd				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2023/01 31.01.2023	0,00	138,36 138,36	Era 3//Riia22b korteriühistu	Tõstuste hooldus (garaaž)	0,00
2023/03 31.03.2023	0,00	50,02 50,02	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Graapiuste pesu	0,00
2023/04 30.04.2023	0,00	315,86 315,86	Era 3//Riia22b korteriühistu	Tõstuste hooldustööd	0,00
2023/05 1.05.2023 31.05.2023 31.05.2023 31.05.2023	0,00	13,34 547,92 58,53 149,59 769,38	Miridon OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Era 3//Riia22b korteriühistu G4S Eesti AS	Vepehmenuusseadme kontroll Keldri uste lukuraamide vahetus Tõstukse jalgvärava remonttööd Valveseadmestiku seadmed	0,00
2023/06 15.06.2023 15.06.2023 26.06.2023 26.06.2023 26.06.2023 30.06.2023 30.06.2023	0,00	6,50 13,01 27,53 9,90 28,09 30,26 85,90 201,19	Tartu Veevärk AS Tartu Veevärk AS Miridon OÜ Miridon OÜ Miridon OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Analüüsid nr. 563-565 Analüüsid nr. 563-565 Kareduse reguleering Üldkaredus, raua analüüs Üldkaredus, raua analüüs Mänguväljaku ülevaatus, pinkide õlitamin Mänguväljaku ülevaatus, pinkide õlitamin	0,00
2023/07 31.07.2023 31.07.2023 31.07.2023	0,00	59,65 7,50 21,30 88,45	Era 3//Riia22b korteriühistu Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tõstuste remont Haljastuse rohimine Haljastuse rohimine	0,00
2023/08 25.08.2023 31.08.2023	0,00	170,76 114,09 284,85	Miridon OÜ Era 3//Riia22b korteriühistu	Veetöötslusseadme hooldustööd Tõstuste hooldus	0,00
2023/10 31.10.2023 31.10.2023 31.10.2023	0,00	219,48 9,90 9,90 239,28	Era 3//Riia22b korteriühistu G4S Eesti AS G4S Eesti AS	Tõstukse hooldus Korraline hooldus Korraline hooldus	0,00
2023/11 27.11.2023	0,00	50,40	Ventilatsioonimehed OÜ	Väljakutse tasu Riia 20	

30.11.2023		85,22 135,62	Era 3//Riia22b korteriühistu	Tõstukse remonttööd	0,00
2023/12	0,00				
20.12.2023		147,44	Miridon OÜ	Veetöötslusseadme hooldustööd	
29.12.2023		63,05	Riia tn 22a korteriühistu	Tõstukse rikkest põhjustatud kahju omava	
31.12.2023		85,97	Era 3//Riia22b korteriühistu	Tõstukse remonttööd	
31.12.2023		111,49 407,95	Riia tn 20b korteriühistu	Parkla vent. süsteemide hooldus	0,00
Käive	0,00	2 630,96		Lõppsaldo:	0,00

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2023	Kogumine	Kulu	Tulem
Elekter	13454	13454	0
Prügivedu	2177	2177	0
Soojusenergia	33923	33923	0
Vesi ja kanalisatsioon	8539	8539	0
Kokku	58093	58093	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia tn 20 - 01 Tartu	1731 EUR
Riia tn 20 - 02 Tartu	2054 EUR
Riia tn 20 - 03 Tartu	1233 EUR
Riia tn 20 - 04 Tartu	1197 EUR
Riia tn 20 - 05 Tartu	840 EUR
Riia tn 20 - 06 Tartu	915 EUR
Riia tn 20 - 07 Tartu	651 EUR
Riia tn 20 - 08 Tartu	1087 EUR
Riia tn 20 - 09 Tartu	947 EUR
Riia tn 20 - 10 Tartu	1211 EUR
Riia tn 20 - 11 Tartu	1155 EUR
Riia tn 20 - 12 Tartu	480 EUR
Riia tn 20 - 13 Tartu	661 EUR
Riia tn 20 - 14 Tartu	1032 EUR
Riia tn 20 - 15 Tartu	581 EUR
Riia tn 20 - 16 Tartu	817 EUR
Riia tn 20 - 17 Tartu	486 EUR
Riia tn 20 - 18 Tartu	575 EUR
Riia tn 20 - 19 Tartu	859 EUR
Riia tn 20 - 20 Tartu	537 EUR
Riia tn 20 - 21 Tartu	743 EUR
Riia tn 20 - 22 Tartu	659 EUR
Riia tn 20 - 23 Tartu	773 EUR
Riia tn 20 - 24 Tartu	1070 EUR
Riia tn 20 - 25 Tartu	994 EUR
Riia tn 20 - 26 Tartu	1110 EUR
Riia tn 20 - 27 Tartu	1098 EUR
Riia tn 20 - 28 Tartu	1117 EUR
Riia tn 20 - 29 Tartu	1123 EUR
Riia tn 20 - 30 Tartu	1036 EUR
Riia tn 20 - 31 Tartu	922 EUR
Riia tn 20 - 32 Tartu	575 EUR
Riia tn 20 - 33 Tartu	742 EUR
Riia tn 20 - 34 Tartu	688 EUR
Riia tn 20 - 35 Tartu	717 EUR
Riia tn 20 - 36 Tartu	517 EUR
Riia tn 20a - 01 Tartu	1628 EUR
Riia tn 20a - 02 Tartu	941 EUR
Riia tn 20a - 03 Tartu	1155 EUR
Riia tn 20a - 04 Tartu	1895 EUR
Riia tn 20a - 05 Tartu	1546 EUR
Riia tn 20a - 06 Tartu	1458 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia tn 20a - 07 Tartu	1587 EUR
Riia tn 20a - 08 Tartu	1567 EUR
Riia tn 20a - 09 Tartu	1024 EUR
Riia tn 20a - 10 Tartu	1445 EUR
Riia tn 20a - 11 Tartu	2361 EUR
Riia tn 20a - 12 Tartu	1226 EUR
Riia tn 20a - 13 Tartu	1210 EUR
Riia tn 20a - 14 Tartu	1483 EUR
Riia tn 20a - 15 Tartu	1424 EUR
Riia tn 20a - 16 Tartu	1273 EUR
Riia tn 20a - 17 Tartu	2109 EUR
Riia tn 20a - 18 Tartu	1884 EUR
Riia tn 20a - 19 Tartu	1158 EUR
Riia tn 20a - 20 Tartu	1651 EUR
Riia tn 20a - 21 Tartu	1531 EUR
Riia tn 20a - 22 Tartu	1512 EUR
Riia tn 20a - 23 Tartu	1102 EUR
Riia tn 20a - 24 Tartu	2079 EUR
Riia tn 20a - 25 Tartu	2315 EUR
Riia tn 20a - 26 Tartu	2480 EUR
Riia tn 20a - 27 Tartu	1514 EUR
Riia tn 20a - 28 Tartu	1242 EUR
Riia tn 20a - 29 Tartu	1254 EUR
Riia tn 20a - 30 Tartu	1923 EUR
Riia tn 20a - 31 Tartu	1876 EUR
Riia tn 20a - 32 Tartu	1618 EUR
Riia tn 20a - 33 Tartu	1602 EUR
Riia tn 20a - 34 Tartu	1425 EUR
Riia tn 20a - 35 Tartu	973 EUR
Riia tn 20a - 36 Tartu	2248 EUR
Riia tn 20a - 37 Tartu	1827 EUR
Riia tn 20a - 38 Tartu	1733 EUR
Riia tn 20a - 39 Tartu	1283 EUR
Riia tn 20a - 40 Tartu	1159 EUR
Riia tn 20a - 41 Tartu	2030 EUR
Riia tn 20a - 42 Tartu	2106 EUR
Riia tn 20a - 43 Tartu	1270 EUR
Riia tn 20a - 44 Tartu	1182 EUR
Riia tn 20a - 45 Tartu	1529 EUR
Riia tn 20a - 46 Tartu	1830 EUR
Riia tn 20a - 47 Tartu	2421 EUR
Kokku:	108022 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tartu linn, Riia tn 20 // 20a korteriühistu (registrikood: 80613076) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE PUKK	Juhatuse liige	28.06.2024