

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.07.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Madara tn 1 korteriühistu

registrikood: 80613018

e-posti aadress: sulev.jaanus@1partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Elanikele vahendatud kommunaalteenused 2023.a.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Madara tn 1 korteriühistu on asutatud seaduse alusel 07.07.2022 korteriomanike mittetulundusühistu. Tallinn, Madara tn 1 korteriühistu majas on kokku 16 korterimandit, mille kõik omanikud on korteriühistu liikmed. Korteriühistu põhitegevuseks on Madara tn 1 elamu (v.a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	07.07.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 293	0	2
Nõuded ja ettemaksed	8 405	0	3
Kokku käibevarad	10 698	0	
Kokku varad	10 698	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 032	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 512	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 544	0	
Kokku kohustised	8 544	0	
Netovara			
Reservkapital	2 115	0	
Aruandeaasta tulem	39	0	
Kokku netovara	2 154	0	
Kokku kohustised ja netovara	10 698	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.07.2022 - 31.12.2023	07.07.2022 - 07.07.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 203	0	6
Kokku tulud	13 203	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 584	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 541	0	8
Muud kulud	-39	0	10
Kokku kulud	-13 164	0	
Põhitegevuse tulem	39	0	
Aruandeaasta tulem	39	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.07.2022 - 31.12.2023	07.07.2022 - 07.07.2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	39	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 405	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 032	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 512	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	178	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 115	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 115	0	
Kokku rahavood	2 293	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 293	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 293	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
07.07.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem		39	39
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 115		2 115
31.12.2023	2 115	39	2 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Madara tn 1 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise seaduse prg 34 lg 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Tallinn, Madara tn 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

Tallinn, Madara tn 1 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	07.07.2022
Swedbank	2 293	0
Kokku raha	2 293	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 405	8 405
Ostjatelt laekumata arved	8 405	8 405
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 405	8 405
	07.07.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 032	7 032
Kokku võlad ja ettemaksed	7 032	7 032
	07.07.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	07.07.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 661	-1 149	1 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 661	-1 149	1 512
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 661	-1 149	1 512

2023.a. väljamaksed remondifondist:

06/2023 - Prügikonteinerite ost 808,01eur
 07/2023 - Võtmete valmistamine hooldusele 160,20eur
 10/2023 - Võtmete valmistamine haldusele 78,60eur
 12/2023 - TU hooldus 102eur

KOKKU: 1148,81eur

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.07.2022 - 31.12.2023	07.07.2022 - 07.07.2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 504	0	
Heakorratasud	5 270	0	
Haldustasud	4 844	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 149	0	5
Kindlustus	436	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 203	0	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	07.07.2022 - 31.12.2023	07.07.2022 - 07.07.2022	Lisa nr
Remonditööd	1 149	0	5
Kindlustus	435	0	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 584	0	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.07.2022 - 31.12.2023	07.07.2022 - 07.07.2022
Hoolduskulu	1 424	0
Heakorrakulud	5 270	0
Halduskulud	4 843	0
Muud	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 541	0

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	07.07.2022 - 31.12.2023	07.07.2022 - 07.07.2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	0
Kokku muud kulud	39	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	07.07.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	16

Lisa 11 Elanikele vahendatud kommunaalteenused 2023.a.

	2023
Elekter	9119
Soojusenergia	8491
Prügivedu	343
Vesi- ja kanalisatsioon	774
KOKKU	18727

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Madara tn 1-1	2644 EUR
Madara tn 1-2	3776 EUR
Madara tn 1-3	1595 EUR
Madara tn 1-4	1322 EUR
Madara tn 1-5	4767 EUR
Madara tn 1-6	3135 EUR
Madara tn 1-7	1278 EUR
Madara tn 1-8	1465 EUR
Madara tn 1-9	1450 EUR
Madara tn 1-10	1712 EUR
Madara tn 1-11	1220 EUR
Madara tn 1-12	1807 EUR
Madara tn 1-13	848 EUR
Madara tn 1-14	1597 EUR
Madara tn 1-15	4362 EUR
Madara tn 1-16	1780 EUR
Kokku:	34758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Tallinn, Madara tn 1 korteriühistu (registrikood: 80613018) 07.07.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ÕISPUU	Juhatuse liige	19.06.2024