

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 6 korteriühistu

**registrikood:** 80612409

**e-posti aadress:** info@tkh.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                               | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 12 |
| Aruande allkirjad                                     | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Erminurme Tee 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Erminurme Tee 6 arvelduskontol 2 703.29€, millest 1 650.67 € moodustas remondifond.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 2 703        | 1 732        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 968        | 3 152        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 671</b> | <b>4 884</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 671</b> | <b>4 884</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 906        | 2 822        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 650        | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 556</b> | <b>2 822</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0            | 674          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>674</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 556</b> | <b>3 496</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 1 348        | 1 348        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 40           | 0            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 727          | 40           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 115</b> | <b>1 388</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 671</b> | <b>4 884</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023          | 14.06.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------|---------------|----------------------------|
| Tulud                     |               |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 9 386         | 3 721                      |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>9 386</b>  | <b>3 721</b>               |
| Kulud                     |               |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -8 659        | -3 681                     |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-8 659</b> | <b>-3 681</b>              |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>727</b>    | <b>40</b>                  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>727</b>    | <b>40</b>                  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023       | 14.06.2022 -<br>31.12.2022 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |                            |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 727        | 40                         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 184        | -3 152                     |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -916       | 2 822                      |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-5</b>  | <b>-290</b>                |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |            |                            |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 976        | 674                        | 6       |
| Laekunud osakapital                                              | 0          | 1 348                      |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>976</b> | <b>2 022</b>               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>971</b> | <b>1 732</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 732      | 0                          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>971</b> | <b>1 732</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 703      | 1 732                      |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                |               | 40                  | 40             |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 1 348         |                     | 1 348          |
| <b>31.12.2022</b>                 | 1 348         | 40                  | 1 388          |
| Aruandeaasta tulem                |               | 727                 | 727            |
| <b>31.12.2023</b>                 | 1 348         | 767                 | 2 115          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Erminurme Tee 6 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Erminurme Tee 6 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

#### Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                          | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto Swedbankis | 2 703        | 1 732        |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>2 703</b> | <b>1 732</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 968        | 2 968          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 968        | 2 968          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 968</b> | <b>2 968</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 152        | 3 152          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 152        | 3 152          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 152</b> | <b>3 152</b>   |

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 906        | 1 906          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 906</b> | <b>1 906</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 822        | 2 822          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 822</b> | <b>2 822</b>   |

Tarnijate saldo detsembris 2023:  
Tarnijatele tasumata arved 1905.81€

Gren Tartu AS 1404.55  
Ragn-Sells AS 126.44  
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 812.61  
Tartu Veevärk AS 217.46  
Telia Eesti AS 2.28  
Eesti Energia AS 40.74  
Alexela AS -698.27(Ettemaks toodetud elektrienergiast)

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 14.06.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                |            | 674      |                               | 674        |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            |            | 674      |                               | 674        |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused |            | 674      |                               | 674        |
|                                                            |            |          |                               |            |
|                                                            | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2023 |
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 674        | 1 618    | 641                           | 1 651      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 674        | 1 618    | 641                           | 1 651      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 674        | 1 618    | 641                           | 1 651      |

Kulud remondifondist 2023: 640.93€

Lipukomplekt 132€

Prügimaja lukutööd 55€

soojussõlme hooldus 78€

Liiklusmärgid ja paigaldus 177.73€

2 lumelabidat ja tänavahari 198.20

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023         | 14.06.2022 - 31.12.2022 |
|----------------------------------------|--------------|-------------------------|
| Kindlustusmaksed                       | 470          | 436                     |
| Hoolduskulud                           | 973          | 425                     |
| Haldusteenus                           | 1 921        | 800                     |
| Heakord                                | 3 994        | 1 610                   |
| Raamatupidamisteenused                 | 960          | 400                     |
| Riigilõiv                              | 0            | 10                      |
| Remondikulud                           | 233          | 0                       |
| Muud Kulud                             | 108          | 0                       |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 659</b> | <b>3 681</b>            |

Hoolduskulud 2023:

Mehhaniseeritud lumekoristus 385.56

Tehnohooldus 136.92

lipukomplekt fondist 132.00  
Elektrilaadija kiip krt 2 42.00  
Soojussõlme hooldus 78.00  
2 lumelabidat, tänavahari RF 198.20

Remondikulud 2023:

Liiklusmärgid ja paigaldus RF 177.73  
prügimaja lukutööd fondist 55.00

Heakord 2023:

Sisekoristus 1446.36  
Väliskoristus 2191.44  
Porivaip 355.68

Muud kulud 2023:

Maja üldvõtmed juhatusele 52.13  
Vent hooldus- krt 2 kulu 56.00

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand       | Majandamiskulud  |
|--------------------|------------------|
| Erminurme tee 6-1  | 1354 EUR         |
| Erminurme tee 6-2  | 1288 EUR         |
| Erminurme tee 6-3  | 1954 EUR         |
| Erminurme tee 6-4  | 1572 EUR         |
| Erminurme tee 6-5  | 951 EUR          |
| Erminurme tee 6-6  | 983 EUR          |
| Erminurme tee 6-7  | 1634 EUR         |
| Erminurme tee 6-8  | 1276 EUR         |
| Erminurme tee 6-9  | 1538 EUR         |
| Erminurme tee 6-10 | 1345 EUR         |
| Erminurme tee 6-11 | 1128 EUR         |
| Erminurme tee 6-12 | 1368 EUR         |
| Erminurme tee 6-13 | 1627 EUR         |
| Erminurme tee 6-14 | 1044 EUR         |
| Erminurme tee 6-15 | 1417 EUR         |
| Erminurme tee 6-16 | 1677 EUR         |
| Erminurme tee 6-17 | 1086 EUR         |
| Erminurme tee 6-18 | 1288 EUR         |
| <b>Kokku:</b>      | <b>24530 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 6 korteriühistu (registrikood: 80612409) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAUNO KIISK        | Juhatuse liige     | 17.06.2024           |