

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 4 korteriühistu

registrikood: 80612390

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Erminurme Tee 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli Korteriühistu Erminurme Tee 4 arvelduskontol 967.99€, millest 575.72 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022
Varad	
Käibevarad	
Raha	968
Nõuded ja ettemaksed	3 349
Kokku käibevarad	4 317
Kokku varad	4 317
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 682
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	575
Kokku lühiajalised kohustised	3 257
Kokku kohustised	3 257
Netovara	
Reservkapital	1 168
Aruandeaasta tulem	-108
Kokku netovara	1 060
Kokku kohustised ja netovara	4 317

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.06.2022 - 31.12.2022
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 950
Kokku tulud	3 950
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 058
Kokku kulud	-4 058
Põhitegevuse tulem	-108
Aruandeaasta tulem	-108

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.06.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-108
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 349
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 682
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	575
Kokku rahavood põhitegevusest	-200
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 168
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 168
Kokku rahavood	968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-108	-108
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 168		1 168
31.12.2022	1 168	-108	1 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Erminurme Tee 4 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Erminurme Tee 4 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2022.a. Tartu Erminurme Tee 4 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Korteriühistu Erminurme Tee 4 seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu Erminurme Tee 4 ärioludele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Swedbank AS	968
Kokku raha	968

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 349	3 349
Ostjatelt laekumata arved	3 349	3 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 349	3 349

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 682	2 682
Kokku võlad ja ettemaksed	2 682	2 682

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2022
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	575	575
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	575	575
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	575	575

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	15.06.2022 - 31.12.2022
Kindlustusmaksed	410
Hoolduskulud	1 106
Haldusteenus	693
Heakord	1 492
Raamatupidamisteenused	347
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 058

Hoolduskulud 2022

Tehnohooldus	47.21
Äriregistri kanne	12.00
Võtmekarp, võti, saapahari+paigaldus	173.15
sool	147.00
transport	15.00
Veepehmendusseade	427.64
Mehhaniseeritud lumekoristus	284.76

Heakorra kulud 2022

Porivaip	118.32
Sisekoristus	522.00
Välikoristus	790.90
Rohimine	60.64

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Erminurme tee 4-1	461 EUR
Erminurme tee 4-2	652 EUR
Erminurme tee 4-3	402 EUR
Erminurme tee 4-4	354 EUR
Erminurme tee 4-5	508 EUR
Erminurme tee 4-6	568 EUR
Erminurme tee 4-7	722 EUR
Erminurme tee 4-8	439 EUR
Erminurme tee 4-9	355 EUR
Erminurme tee 4-10	508 EUR
Erminurme tee 4-11	614 EUR
Erminurme tee 4-12	677 EUR
Erminurme tee 4-13	412 EUR
Erminurme tee 4-14	362 EUR
Erminurme tee 4-15	471 EUR
Kokku:	7505 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Tartu vald, Raadi alev, Erminurme tee 4 korteriühistu (registrikood: 80612390) 15.06.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee