

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.06.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80612289

e-posti aadress: mahlamaekodu@gmail.com

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Võlad tarnijatele | 8 |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud | 9 |
| Lisa 4 Tööjõukulud | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled | 9 |
| Korteriomandite majandamiskulud | 10 |
| Aruande allkirjad | 11 |

Tegevusaruanne

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 7 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. 2022.aastal finantseeriti korteriomanikelt saadud tasudest haldamise ja hooldamise kulud, remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2022 | Lisa nr |
|--|--------------|---------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 3 623 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 6 051 | |
| Kokku käibevarad | 9 674 | |
| Kokku varad | 9 674 | |
| Kohustised ja netovara | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksud | 4 487 | 2 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 444 | |
| Kokku lühiajalised kohustised | 5 931 | |
| Kokku kohustised | 5 931 | |
| Netovara | | |
| Reservkapital | 5 377 | |
| Aruandeaasta tulem | -1 634 | |
| Kokku netovara | 3 743 | |
| Kokku kohustised ja netovara | 9 674 | |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 07.06.2022 - 31.12.2022 | Lisa nr |
|---------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 3 177 | |
| Kokku tulud | 3 177 | |
| Kulud | | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -4 030 | 3 |
| Tööjõukulud | -781 | |
| Kokku kulud | -4 811 | |
| Põhitegevuse tulem | -1 634 | |
| Aruandeaasta tulem | -1 634 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 07.06.2022 - 31.12.2022 |
|--|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest | |
| Põhitegevuse tulem | -1 634 |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -6 051 |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 4 487 |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 444 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | -1 754 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | |
| Laekunud osakapital | 5 377 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 5 377 |
| Kokku rahavood | 3 623 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 3 623 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 3 623 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
| | Reservkapital | Akumuleeritud tulem | |
| Aruandeaasta tulem | | -1 634 | -1 634 |
| Muud muutused netovaras | 5 377 | | 5 377 |
| 31.12.2022 | 5 377 | -1 634 | 3 743 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 7 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki Swedbank kontol.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomanike laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Tulud

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

| | 31.12.2022 |
|--------------------------------|--------------|
| AS Rapla Vesi | 487 |
| Utilitas Eesti AS | 2 491 |
| Mivo Ehitus OÜ | 937 |
| Eesti Keskkonnateenused AS | 185 |
| OÜ Trigalo | 350 |
| OÜ Mahlamäe Kodu | 37 |
| Kokku võlad tarnijatele | 4 487 |

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 07.06.2022 - 31.12.2022 |
|--|----------------------------|
| haldusteenus | 1 728 |
| raamatupidamisteenus | 324 |
| heakorrateenus | 883 |
| liftide hoolduskulud | 347 |
| seadmete internet | 217 |
| käidukorraldus | 168 |
| hoolduskulud | 363 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 4 030 |

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 07.06.2022 - 31.12.2022 |
|--|----------------------------|
| Palgakulu | 584 |
| Sotsiaalmaksud | 197 |
| Kokku tööjõukulud | 781 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 |

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | |
|---|------------|
| | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 28 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv | 2 |

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 7 juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|---------------------|------------------------|
| Mahlamäe 7-1 | 513 EUR |
| Mahlamäe 7-2 | 752 EUR |
| Mahlamäe 7-3 | 1139 EUR |
| Mahlamäe 7-4 | 522 EUR |
| Mahlamäe 7-5 | 460 EUR |
| Mahlamäe 7-6 | 947 EUR |
| Mahlamäe 7-7 | 509 EUR |
| Mahlamäe 7-8 | 469 EUR |
| Mahlamäe 7-9 | 642 EUR |
| Mahlamäe 7-10 | 569 EUR |
| Mahlamäe 7-11 | 1052 EUR |
| Mahlamäe 7-12 | 610 EUR |
| Mahlamäe 7-13 | 433 EUR |
| Mahlamäe 7-14 | 518 EUR |
| Mahlamäe 7-15 | 1171 EUR |
| Mahlamäe 7-16 | 1565 EUR |
| Mahlamäe 7-17 | 648 EUR |
| Mahlamäe 7-18 | 1017 EUR |
| Mahlamäe 7-19 | 784 EUR |
| Mahlamäe 7-20 | 707 EUR |
| Mahlamäe 7-21 | 899 EUR |
| Mahlamäe 7-22 | 1119 EUR |
| Mahlamäe 7-23 | 587 EUR |
| Mahlamäe 7-24 | 411 EUR |
| Mahlamäe 7-25 | 1517 EUR |
| Mahlamäe 7-26 | 706 EUR |
| Mahlamäe 7-27 | 801 EUR |
| Mahlamäe 7-28 | 776 EUR |
| Mahlamäe 7-29 | 805 EUR |
| Mahlamäe 7-30 | 1211 EUR |
| Kokku: | 23859 EUR |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2023

Rapla vald, Rapla linn, Mahlamäe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80612289) 07.06.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DELIA MÜRK | Juhatuseliige | 20.06.2023 |
| EIKO LAURIMAA | Juhatuseliige | 20.06.2023 |
| SIIRI KÕIV | Juhatuseliige | 20.06.2023 |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|------------------------|
| Liik | Sisu |
| E-posti aadress | mahlamaekodu@gmail.com |