

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 18 korteriühistu

registrikood: 80612065

e-posti aadress: sirjerist@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 18 KÜ moodustati 26.mail 2022 ja see alustas majandustegevust 2022 novembris. Esimene teenuste arve esitati KÜ-le 30.11.2022 Abja Elamu poolt. Esimesed arved korteriomanikele saadeti välja detsembris 2022. Viis kuud oli aega omandisuhete korrastamiseks, nt müüs Mulgi vald oksjonil sel ajal talle kuulunud kolm korterit. OÜ Hea Kodu omandas majas ühetaoliste korterite püstaku, mille kohal oli avariiline katus. OÜ Hea Kodu remontis enne sügist 2022 avariilise katuse oma kuluga. Mõne korteri (nt krt 1 ja 9) omandisuhete korrastamine võtab seni veel aega, kuna notarid teevad oma tööd vastavalt eri aegadel kehtinud seadustele, nad vajavad täiendavaid dokumente ja mõnel juhul ka kohtu kinnitavat otsust. Remondifondi raha on kogunenud ja keldritöödega on alustatud, on tellitud uued plastaknad, mis peale keldri puhastamist ette pannakse. 13. mail 2023 olid keldri puhastustalgud, millest omanikud aktiivselt osa võtsid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	26.05.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	198	0
Nõuded ja ettemaksed	340	0
Kokku käibevarad	538	0
Kokku varad	538	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	496	0
Kokku lühiajalised kohustised	496	0
Kokku kohustised	496	0
Netovara		
Reservkapital	20	0
Aruandeaasta tulem	22	0
Kokku netovara	42	0
Kokku kohustised ja netovara	538	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.05.2022 - 31.12.2022	26.05.2022 - 26.05.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62	0
Kokku tulud	62	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40	0
Kokku kulud	-40	0
Põhitegevuse tulem	22	0
Aruandeaasta tulem	22	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.05.2022 - 31.12.2022	26.05.2022 - 26.05.2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	367	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-169	0
Kokku rahavood põhitegevusest	198	0
Kokku rahavood	198	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	198	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
26.05.2022	0		0
Aruandeaasta tulem	0		0
Aruandeaasta tulem		22	22
Muutused reservides	20		20
31.12.2022	20	22	42

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamine on tekkepõhine; vastab korteriühistute raamatupidamise eripärale ja raamatupidamiseseadusele ning heale tavale.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	26.05.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	26.05.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	340	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	340	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2 EUR
2	4 EUR
3	3 EUR
4	4 EUR
5	3 EUR
6	48 EUR
7	4 EUR
8	4 EUR
9	4 EUR
10	4 EUR
11	69 EUR
12	4 EUR
13	4 EUR
14	2 EUR
15	44 EUR
16	2 EUR
17	4 EUR
18	2 EUR
Kokku:	211 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 18 korteriühistu (registrikood: 80612065) 26.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE RIST	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Algdokumendid on kontrollitud, on õiged.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sirjerist@gmail.com