

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 18 korteriühistu

registrikood: 80612065

e-posti aadress: sirjerist@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2023 oli korteriühistule tegus aasta. Maikuus olid keldrikorrasustalgud. Kuna talgutel keldrit aastakümnete kõntsast puhtaks ei saanud, kilbiruumi ette jäi poolemeetrine vetruv kõnts, mille sees olid klaasitükid ja muu olmeprügi, lisaks oli palju mädanenud puitu, siis tellisime firma keldri puhastamiseks ja sodi äraveoks. Kaks konteinerit tuli mulla- ja mädanenud puidusegu ja üks konteiner olmeprügi. Klaastaara saime viia kohalikku konteinerisse talgute ajal. Keemilised jäätmed aitas ka Kalju Õigus Mõisaküla jäätmejaama viia. Kilbiruumi uks oli samuti mäda. Tellisime uue metallukse, lisaks oli kilbiruumis vaja teha elektritöid, ei olnud maandustki. Kilbiruumis oleks veelgi tööd. Likvideerisime mitu kanalisatsiooni ummistust ja ka kanalisatsiooni toru osa puudumise esimeses püstakus. Kelder sai 10 uut plastakent firmast Arutech. Avanes võimalus keldri tuulutamiseks. Sügisel tellisime hange.ee kaudu katuse harjapleki ja korstnaplekkide paigalduse. Selle kõige jaoks võtsime Swedbangast väikelaenu 5 tuh. 2024 aasta juunis on viimane laenu tagasimakse. Muruniitmine toimus vabatahtlikkuse korras, ühistu hüvitas kütuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	927	198
Nõuded ja ettemaksed	2 432	340
Kokku käibevarad	3 359	538
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 599	0
Kokku põhivarad	9 599	0
Kokku varad	12 958	538
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 787	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 108	496
Kokku lühiajalised kohustised	11 895	496
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	858	0
Kokku pikaajalised kohustised	858	0
Kokku kohustised	12 753	496
Netovara		
Reservkapital	205	20
Aruandeaasta tulem	0	22
Kokku netovara	205	42
Kokku kohustised ja netovara	12 958	538

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	26.05.2022 - 31.12.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 078	62
Kokku tulud	13 078	62
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 108	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-40
Muud kulud	-3 970	0
Kokku kulud	-13 078	-40
Põhitegevuse tulem	0	22
Aruandeaasta tulem	0	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	26.05.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 019	367
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 970	-169
Kokku rahavood põhitegevusest	7 049	198
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 108	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 108	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 212	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 788	0
Kokku rahavood	729	198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	729	198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	927	198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
26.05.2022	0		0
Aruandeaasta tulem		22	22
Muutused reservides	20		20
31.12.2022	20	22	42
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	185		185
Muud muutused netovaras		-22	-22
31.12.2023	205	0	205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamine on tekkepõhine; vastab korteriühistute raamatupidamise eripärale ja raamatupidamiseseadusele ning heale tavale.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed tuuakse välja subjektide lõikes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kasulik iga on min 1 aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 60

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
katuseharja plekk	20
kanalisatsiooni torude vahetus	10
Elektritöö kilbiruumis	5
Kilbiruumi metalluks	20
keldrisse ligipääsu rajamine	10
10 keldriakent	20

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	340

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	112 EUR
2	158 EUR
3	125 EUR
4	233 EUR
5	126 EUR
6	613 EUR
7	147 EUR
8	115 EUR
9	161 EUR
10	115 EUR
11	825 EUR
12	141 EUR
13	147 EUR
14	94 EUR
15	437 EUR
16	112 EUR
17	195 EUR
18	112 EUR
Kokku:	3968 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Mulgi vald, Kamara küla, Kamara tee 18 korteriühistu (registrikood: 80612065) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE RIST	Juhatuse liige	01.07.2024
Resolutsioon:	Algdokumendid on kontrollitud, need on õiged.	