

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Uus-Volta tn 9 korteriühistu

registrikood: 80610422

e-posti aadress: oliver@endover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Uus-Volta tn 9 korteriühistu on loodud 26.04.2022 aastal. 2022 aastal tegevust ei toimunud. Korteriühistu tegevus on põhikirjast tulenev ja jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 732	0	
Nõuded ja ettemaksed	29 037	0	2,4
Kokku käibevarad	35 769	0	
Kokku varad	35 769	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 366	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	30 366	0	
Kokku kohustised	30 366	0	
Netovara			
Reservkapital	5 406	0	
Aruandeaasta tulem	-3	0	
Kokku netovara	5 403	0	
Kokku kohustised ja netovara	35 769	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	26.04.2022 - 31.12.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	198 047	0
Kokku tulud	198 047	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-198 050	0
Kokku kulud	-198 050	0
Põhitegevuse tulem	-3	0
Aruandeaasta tulem	-3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	26.04.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 037	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30 366	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 326	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	5 406	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 406	0
Kokku rahavood	6 732	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 732	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 732	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-3	-3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 406			5 406
31.12.2023	5 406		-3	5 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Uus-Volta tn 9 korteriühistu .2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 037	29 037
Ostjatelt laekumata arved	29 037	29 037
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 037	29 037

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 366	30 366
Kokku võlad ja ettemaksed	30 366	30 366

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	29 036	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 036	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	4106 EUR
2	4194 EUR
3	3878 EUR
4	4545 EUR
5	3636 EUR
6	4047 EUR
7	5676 EUR
8	4551 EUR
9	4235 EUR
10	3979 EUR
11	5358 EUR
12	3738 EUR
13	3543 EUR
14	3395 EUR
15	4245 EUR
16	3736 EUR
17	3696 EUR
18	3300 EUR
19	5760 EUR
20	5255 EUR
21	3510 EUR
22	3387 EUR
23	4451 EUR
24	3507 EUR
25	3927 EUR
26	1030 EUR
27	904 EUR
28	886 EUR
29	824 EUR
30	1425 EUR
31	1946 EUR
32	815 EUR
33	714 EUR
34	1816 EUR
35	776 EUR
36	1225 EUR
37	1557 EUR
38	1833 EUR
39	3909 EUR
40	2572 EUR
41	13650 EUR
42	11093 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	525 EUR
44	1083 EUR
45	3230 EUR
46	2397 EUR
47	2384 EUR
48	2594 EUR
49	2088 EUR
50	1919 EUR
51	1700 EUR
52	1718 EUR
101	2916 EUR
201	824 EUR
202	515 EUR
203	1126 EUR
204	785 EUR
205	707 EUR
206	762 EUR
207	943 EUR
208	960 EUR
209	932 EUR
210	826 EUR
211	841 EUR
212	910 EUR
213	828 EUR
214	802 EUR
301	676 EUR
302	615 EUR
303	684 EUR
304	754 EUR
305	861 EUR
306	743 EUR
307	723 EUR
308	717 EUR
309	959 EUR
310	672 EUR
Kokku:	192349 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tallinn, Uus-Volta tn 9 korteriühistu (registrikood: 80610422) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE PAPPEL	Juhatuse liige	25.06.2024