

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kiili vald, Vaela küla, Kesk-Vaela tn 34 korteriühistu

registrikood: 80610250

e-posti aadress: keskvaelatn34@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, kes on sõlminud halduslepingu Haapsalu Linnamajanduse AS-ga. 2022.a. ei saanud juhatuse liikmed hüvitist. ja ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	04.05.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	358	0
Nõuded ja ettemaksed	193	0
Kokku käibevarad	551	0
Kokku varad	551	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	134	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	120	0
Kokku lühiajalised kohustised	254	0
Kokku kohustised	254	0
Netovara		
Reservkapital	300	0
Aruandeaasta tulem	-3	0
Kokku netovara	297	0
Kokku kohustised ja netovara	551	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.05.2022 - 31.12.2022	04.05.2022 - 04.05.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24	0
Kokku tulud	24	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27	0
Kokku kulud	-27	0
Põhitegevuse tulem	-3	0
Aruandeaasta tulem	-3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.05.2022 - 31.12.2022	04.05.2022 - 04.05.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	300	0
Kokku korrigeerimised	300	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-193	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	134	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	120	0
Kokku rahavood põhitegevusest	358	0
Kokku rahavood	358	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	358	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	358	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
04.05.2022	0	0	0
04.05.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-3	-3
Muutused reservides	300		300
31.12.2022	300	-3	297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalimaksede vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	193	193
Ostjatelt laekumata arved	193	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	193	193

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	134	134

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.05.2022 - 31.12.2022	04.05.2022 - 04.05.2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	24	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.05.2022 - 31.12.2022	04.05.2022 - 04.05.2022
Hoolduskulud	3	0
Raamatupidamisteenus	24	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	04.05.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk-Vaela tn 34-1	97 EUR
Kesk-Vaela tn 34-2	143 EUR
Kesk-Vaela tn 34-3	76 EUR
Kesk-Vaela tn 34-4	80 EUR
Kesk-Vaela tn 34-5	103 EUR
Kesk-Vaela tn 34-6	170 EUR
Kokku:	669 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2024

Kiili vald, Vaela küla, Kesk-Vaela tn 34 korteriühistu (registrikood: 80610250) 04.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM PALMPUU	Juhatuse liige	14.06.2024