

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kiili vald, Vaela küla, Kesk-Vaela tn 34 korteriühistu

registrikood: 80610250

e-posti aadress: keskvaelatn34@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, kes on sõlminud halduslepingu Haapsalu Linnamajanduse AS-ga.

2023.a. ei saanud juhatuse liikmed hüvitist. ja ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	966	358
Nõuded ja ettemaksed	239	193
Kokku käibevarad	1 205	551
Kokku varad	1 205	551
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	425	134
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	499	120
Kokku lühiajalised kohustised	924	254
Kokku kohustised	924	254
Netovara		
Reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	0
Aruandeaasta tulem	-16	-3
Kokku netovara	281	297
Kokku kohustised ja netovara	1 205	551

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	04.05.2022 - 31.12.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	725	24
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	729	24
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-441	0
Mitmesugused tegevuskulud	-304	-27
Kokku kulud	-745	-27
Põhitegevuse tulem	-16	-3
Aruandeaasta tulem	-16	-3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	04.05.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	-3
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	300
Kokku korrigeerimised	0	300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46	-193
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	291	134
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	379	120
Kokku rahavood põhitegevusest	608	358
Kokku rahavood	608	358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	358	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	608	358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	966	358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
04.05.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-3	-3
Muutused reservides	300		300
31.12.2022	300	-3	297
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2023	300	-19	281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	239	239
Ostjatelt laekumata arved	239	239
Kokku nõuded ja ettemaksed	239	239
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	193	193
Ostjatelt laekumata arved	193	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	193	193

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	425	425
Kokku võlad ja ettemaksed	425	425
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	134	134

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	04.05.2022 - 31.12.2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	284	24
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	341	0
Kindlustusmaksed	100	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	725	24

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	04.05.2022 - 31.12.2022
Hoolduskulud	19	3
Raamatupidamisteenus	285	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	304	27

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk-Vaela tn 34-1	428 EUR
Kesk-Vaela tn 34-2	620 EUR
Kesk-Vaela tn 34-3	243 EUR
Kesk-Vaela tn 34-4	414 EUR
Kesk-Vaela tn 34-5	377 EUR
Kesk-Vaela tn 34-6	622 EUR
Kokku:	2704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Kiili vald, Vaela küla, Kesk-Vaela tn 34 korteriühistu (registrikood: 80610250) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM PALMPUU	Juhatuse liige	30.06.2024