

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kotermaa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80610103

e-posti aadress: kotermaa11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kotermaa 11 korteriühistu alustas tegevust 2022.a.

Põhitegevusalaks on Kotermaa 11 Tallinn elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja kommunaalkuludeks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

2024. planeeritakse tegevust vastavalt majandamiskavale.'

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 663	0	2
Nõuded ja ettemaksed	11 766	12 406	3
Kokku käibevarad	17 429	12 406	
Kokku varad	17 429	12 406	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 273	7 508	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 273	7 508	
Kokku kohustised	10 273	7 508	
Netovara			
Reservkapital	7 832	4 898	
Aruandeaasta tulem	-676	0	
Kokku netovara	7 156	4 898	
Kokku kohustised ja netovara	17 429	12 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	27.04.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 618	3 406	
Kokku tulud	44 618	3 406	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 252	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 538	-3 406	
Tööjõukulud	-2 494	0	5
Muud kulud	-10	0	
Kokku kulud	-45 294	-3 406	
Põhitegevuse tulem	-676	0	
Aruandeaasta tulem	-676	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	27.04.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-676	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	640	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 765	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 729	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 934	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 934	0
Kokku rahavood	5 663	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 663	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 663	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 898		4 898
31.12.2022	4 898		4 898
Aruandeaasta tulem		-676	-676
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 934		2 934
31.12.2023	7 832	-676	7 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kotermaa tn 11 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV Pank	5 663	0
Kokku raha	5 663	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 505	11 505
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	260	260
Tulevaste perioodide kulud	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 766	11 766
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 406	12 406
Ostjatelt laekumata arved	12 406	12 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 406	12 406

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 692	9 692
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	10 273	10 273
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 508	7 508
Kokku võlad ja ettemaksed	7 508	7 508

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	27.04.2022 - 31.12.2022
Palgakulu	1 875	0
Sotsiaalmaksud	619	0
Kokku tööjõukulud	2 494	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kotermaa 11-1	1353 EUR
Kotermaa 11-2	1504 EUR
Kotermaa 11-3	1261 EUR
Kotermaa 11-4	1491 EUR
Kotermaa 11-5	1807 EUR
Kotermaa 11-6	1883 EUR
Kotermaa 11-7	1671 EUR
Kotermaa 11-8	1995 EUR
Kotermaa 11-9	1671 EUR
Kotermaa 11-10	2053 EUR
Kotermaa 11-11	1598 EUR
Kotermaa 11-12	1392 EUR
Kotermaa 11-13	1230 EUR
Kotermaa 11-14	1197 EUR
Kotermaa 11-15	1245 EUR
Kotermaa 11-16	1479 EUR
Kotermaa 11-17	1184 EUR
Kotermaa 11-18	1281 EUR
Kotermaa 11-19	1822 EUR
Kotermaa 11-20	1672 EUR
Kotermaa 11-21	1915 EUR
Kotermaa 11-22	2678 EUR
Kotermaa 11-23	1714 EUR
Kotermaa 11-24	1510 EUR
Kotermaa 11-25	1424 EUR
Kotermaa 11-26	1526 EUR
Kotermaa 11-27	1336 EUR
Kotermaa 11-28	1380 EUR
Kotermaa 11-29	1746 EUR
Kotermaa 11-30	1435 EUR
Kotermaa 11-31	1407 EUR
Kotermaa 11-32	1214 EUR
Kotermaa 11-33	1454 EUR
Kotermaa 11-34	2254 EUR
Kotermaa 11-35	1755 EUR
Kotermaa 11-36	2013 EUR
Kotermaa 11-37	3005 EUR
Kotermaa 11-38	1724 EUR
Kotermaa 11-39	1778 EUR
Kotermaa 11-40	1774 EUR
Kotermaa 11-41	1113 EUR
Kotermaa 11-42	1443 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kotermaa 11-43	1443 EUR
Kotermaa 11-44	1119 EUR
Kotermaa 11-45	1093 EUR
Kotermaa 11-46	1218 EUR
Kotermaa 11-47	1440 EUR
Kotermaa 11-48	1689 EUR
Kotermaa 11-49	2058 EUR
Kotermaa 11-50	1837 EUR
Kotermaa 11-51	1730 EUR
Kotermaa 11-52	2854 EUR
Kotermaa 11-53	2101 EUR
Kotermaa 11-54	1610 EUR
Kotermaa 11-55	1439 EUR
Kotermaa 11-56	1434 EUR
Kotermaa 11-57	1381 EUR
Kotermaa 11-58	1156 EUR
Kotermaa 11-59	951 EUR
Kotermaa 11-60	1879 EUR
Kotermaa 11-61	1835 EUR
Kotermaa 11-62	1729 EUR
Kotermaa 11-63	1883 EUR
Kotermaa 11-64	2021 EUR
Kotermaa 11-65	1527 EUR
Kokku:	105814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2024

Tallinn, Kotermaa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80610103) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI MORDOVIN	Juhatuse liige	09.07.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	