

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Assaku alevik, Piibehe tee 2 korteriühistu

registrikood: 80610056

e-posti aadress: ergo.pallo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Kommunaalmaksete vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	4	
Nõuded ja ettemaksed	271	244	2
Kokku käibevarad	272	248	
Kokku varad	272	248	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	272	248	3
Kokku lühiajalised kohustised	272	248	
Kokku kohustised	272	248	
Kokku kohustised ja netovara	272	248	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	25.04.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	784	302	4
Kokku tulud	784	302	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-784	-300	5
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-784	-302	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	25.04.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 310	1 483
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 313	-1 479
Kokku rahavood põhitegevusest	-3	4
Kokku rahavood	-3	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised mitmesuguste tegevuskulude ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	271	245
Kokku nõuded ostjate vastu	271	245

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	272	248

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	25.04.2022 - 31.12.2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	784	302
Kokku liikmetelt saadud tasud	784	302

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	25.04.2022 - 31.12.2022
Raamatupidamisteenus	744	300
Hoolduskulud	38	0
Pangateenused	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	784	300

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 7 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 01.01. - 31.12.2023					
		Tulud		Kulud	Vahe
Prügivedu		212,20		212,16	0,04
Vesi ja kanalisatsioon		2339,96		2340,20	-0,24
Kokku		2552,16		2552,36	-0,20
Kommunaalmaksete vahendamine 01.01. - 31.12.2022					
		Tulud		Kulud	Vahe
Prügivedu		82,30		82,27	0,03
Vesi ja kanalisatsioon		1343,73		1343,70	0,03
Kokku		1426,03		1425,97	0,06

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piibelehe tee 2-1	752 EUR
Piibelehe tee 2-2	810 EUR
Piibelehe tee 2-3	725 EUR
Piibelehe tee 2-4	521 EUR
Piibelehe tee 2-5	529 EUR
Kokku:	3337 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2025

Rae vald, Assaku alevik, Piibelehe tee 2 korteriühistu (registrikood: 80610056) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO PALLO	Juhatuse liige	15.01.2025