

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.04.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Lubjaahju tn 6 korteriühistu

registrikood: 80609703

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lubjaahju 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli Korteriühistu Lubjaahju 6 arvelduskonto 1 900.88 €, millest remondifond moodustas 469.55€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 901
Nõuded ja ettemaksed	2 088
Kokku käibevarad	3 989
Kokku varad	3 989
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 332
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	469
Kokku lühiajalised kohustised	2 801
Kokku kohustised	2 801
Netovara	
Reservkapital	1 409
Aruandeaasta tulem	-221
Kokku netovara	1 188
Kokku kohustised ja netovara	3 989

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.04.2022 - 31.12.2022
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 660
Kokku tulud	5 660
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 881
Kokku kulud	-5 881
Põhitegevuse tulem	-221
Aruandeaasta tulem	-221

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.04.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-221
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 088
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 332
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	469
Kokku rahavood põhitegevusest	492
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 409
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 409
Kokku rahavood	1 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-221	-221
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 409		1 409
31.12.2022	1 409	-221	1 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lubjaahju 6 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lubjaahju 6 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seisuga 31.12.2022.a. Tartu Lubjaahju 6 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Korteriühistu Lubjaahju 6 seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu Lubjaahju 6 äriolukordadele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Swedbank AS	1 901
Kokku raha	1 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 939	1 939
Ettemaksed	149	149
Tulevaste perioodide kulud	149	149
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 088	2 088

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 332	2 332
Kokku võlad ja ettemaksed	2 332	2 332

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2022
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	469	469
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	469	469
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	469	469

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	07.04.2022 - 31.12.2022
Kindlustusmaksed	338
Hoolduskulud	2 126
Haldusteenus	900
Heakord	1 847
Raamatupidamisteenused	468
Pangateenused, riigilõiv jms	13
Muud	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 881

Muud- kommunaalmaksete vahe

Hoolduskulud:

Veepehmendusool 199,50€

Vimpel 27,60€

Kastmisvoolik 158,40€

Liftihooldus 540€

Tänavasilt 30€

Tuhatos, Prügikast, Ukseulguri, Majalipp 538,25€

Elekter-arendajale edasi tehtud 542,40€

Mehhaniseeritud lumekoristus 90€

Heakorra kulud:

Sisekoristus 540€

Välikoristus 972€

Porivaibad 334,66€

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lubjaahju tn 6-1	741 EUR
Lubjaahju tn 6-2	1056 EUR
Lubjaahju tn 6-3	1155 EUR
Lubjaahju tn 6-4	956 EUR
Lubjaahju tn 6-5	847 EUR
Lubjaahju tn 6-6	1015 EUR
Lubjaahju tn 6-7	631 EUR
Lubjaahju tn 6-8	1710 EUR
Lubjaahju tn 6-9	1446 EUR
Kokku:	9557 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

Tartu linn, Lubjaahju tn 6 korteriühistu (registrikood: 80609703) 07.04.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee