

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Põik tn 12 korteriühistu

registrikood: 80607992

e-posti aadress: tanel.kliiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

.Ühistu tegeleb hoone haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 943	665
Nõuded ja ettemaksed	2 178	4 123
Kokku käibevarad	4 121	4 788
Kokku varad	4 121	4 788
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 766	2 446
Kokku lühiajalised kohustised	1 766	2 446
Kokku kohustised	1 766	2 446
Netovara		
Reservkapital	2 260	2 260
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	82	0
Aruandeaasta tulem	13	82
Kokku netovara	2 355	2 342
Kokku kohustised ja netovara	4 121	4 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	02.03.2022 - 31.12.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 716	3 433
Muud tulud	11	84
Kokku tulud	8 727	3 517
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 714	-3 433
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-8 714	-3 435
Põhitegevuse tulem	13	82
Aruandeaasta tulem	13	82

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	02.03.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 611	7 873
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 333	-9 468
Kokku rahavood põhitegevusest	1 278	-1 595
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 260
Kokku rahavood	1 278	665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	665	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 278	665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 943	665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
02.03.2022	0	0	0
Korrigeeritud saldo 02.03.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	82	82
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 260	0	2 260
31.12.2022	2 260	82	2 342
Aruandeaasta tulem	0	13	13
31.12.2023	2 260	95	2 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised mitmesuguste tegevuskulude ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 3 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksete tulud/	Kommunaalkulud 2023	Tulud		Kulud		Vahe
Elekter		934,88		934,9		-0,02
Kommunikatsioon		429,2		429,43		-0,23
Soojusenergia		6872,17		6872,06		0,11
Mehaaniline lumekoristus		316,81		316,8		0,01
Prügivedu		1054,94		1054,88		0,09
Vesi ja kanalisatsioon		2178,46		2167,65		10,81
Kokku		11786,46		11775,72		10,74

Kommunaalmaksete tulud/	Kommunaalkulud 2022	Tulud		Kulud		Vahe
Elekter		640,57		640,73		-0,16
Kommunikatsioon		207,92		207,94		-0,02
Soojusenergia		2987,87		2961,87		26,00
Mehaaniline lumekoristus		419,99		420,00		-0,01
Prügivedu		353,14		353,05		0,09
Valvekaamera		2748,70		2748,42		0,28
Vesi ja kanalisatsioon		1019,24		961,35		57,89
Kokku		8377,43		8293,36		84,07

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põik tn 12-1	1332 EUR
Põik tn 12-2	1048 EUR
Põik tn 12-3	1255 EUR
Põik tn 12-4	2968 EUR
Põik tn 12-5	1713 EUR
Põik tn 12-6	1258 EUR
Põik tn 12-7	1053 EUR
Põik tn 12-8	3080 EUR
Põik tn 12-9	1947 EUR
Põik tn 12-10	1239 EUR
Põik tn 12-11	987 EUR
Põik tn 12-12	2807 EUR
Kokku:	20687 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tartu linn, Põik tn 12 korteriühistu (registrikood: 80607992) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KLIIMAN	Juhatuse liige	25.06.2024