

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Lagedi alevik, Jaama tn 3 korteriühistu

registrikood: 80606596

e-posti aadress: jaan.rozenkron@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Rae vald, Lagedi alevik, Jaama tn 3 põhitegevusalaks on Rae vallas, Lagedi alevius, Jaama tn 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2023.aasta bilansimaht oli 6 618 eurot.

2023. aasta põhitegevuse tulud kokku olid 7 218 eurot. Põhitegevuse kulud samal perioodil olid 7 219 eurot.

Palgalisi töötajaid 2023 a. aastal ühistus ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Kulutused remondifondist kokku olid 1 909 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 769	3 250	
Nõuded ja ettemaksed	1 849	2 108	2
Kokku käibevarad	6 618	5 358	
Kokku varad	6 618	5 358	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 648	1 144	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 797	1 040	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 445	2 184	
Kokku kohustised	3 445	2 184	
Netovara			
Reservkapital	3 174	3 174	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	3 173	3 174	
Kokku kohustised ja netovara	6 618	5 358	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	02.02.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 218	2 999	5
Kokku tulud	7 218	2 999	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 909	-1 270	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 250	-1 729	7
Muud kulud	-60	0	
Kokku kulud	-7 219	-2 999	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	02.02.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	259	-2 108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	504	1 144
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	757	1 040
Kokku rahavood põhitegevusest	1 519	76
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	3 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 174
Kokku rahavood	1 519	3 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 250	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 519	3 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 769	3 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
02.02.2022	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 174	0	3 174
31.12.2022	3 174	0	3 174
Aruandeaasta tulem	0	-1	-1
31.12.2023	3 174	-1	3 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rae vald, Lagedi alevik, Jaama tn 3 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendinda kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 849	1 849
Ostjatelt laekumata arved	1 849	1 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 849	1 849
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 419	1 419
Ostjatelt laekumata arved	1 419	1 419
Ettemaksed	689	689
Tulevaste perioodide kulud	689	689
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 108	2 108

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 648	1 648
Kokku võlad ja ettemaksed	1 648	1 648
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 085	1 085
Saadud ettemaksed	59	59
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	1 144	1 144

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	02.02.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	0	1 270	-1 270	0
Haldusfond	0	1 040	0	1 040
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 310	-1 270	1 040
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 310	-1 270	1 040
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	0	1 905	-880	1 024
Haldusfond	1 040	1 300	-2 340	0
Õlipüüduuri hooldus	0	1 040	-433	607
Küttesüsteemi hooldus	0	762	-596	166
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 040	5 007	-4 249	1 797
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 040	5 007	-4 249	1 797

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	02.02.2022 - 31.12.2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 309	1 729
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 909	1 270
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 218	2 999

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	02.02.2022 - 31.12.2022
Puu langetus	0	-360
Välisukse parandus	0	-126
Koristusvahendid	-25	-364
Õlipüüdur	-432	-420
Maakütte hooldus	-1 282	0
Lumepuhur	-170	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 909	-1 270

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	02.02.2022 - 31.12.2022
Raamatupidamine	-686	-370
Kindlustus	-269	-148
Internet	-154	-228
Muru niitmine	-524	-375
Elektripaigaldise käiduteenus	-442	-166
Prügikonteiner	0	-7
Ventilatsioonifiltrid	-467	-435
Haldustasu	-2 600	0
Lume lükkamine	-108	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 250	-1 729

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 849	2 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 849	2 108
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 797	1 040
Kokku võlad ja ettemaksed	1 797	1 040

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2023. a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-3 225	3 225	0
Prügivedu	-831	831	0
Üldelekter	-4 613	4 613	0
Kokku	-8 669	8 669	
Kokku tulem vahendusest			0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1177 EUR
2	1443 EUR
3	1603 EUR
4	1332 EUR
5	1117 EUR
6	1079 EUR
7	1289 EUR
8	1212 EUR
9	1479 EUR
10	1347 EUR
11	1323 EUR
12	1038 EUR
13	1147 EUR
Kokku:	16586 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

Rae vald, Lagedi alevik, Jaama tn 3 korteriühistu (registrikood: 80606596) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN ROZENKRON	Juhatuse liige	20.03.2024
Resolutsioon:	Kinnitud üldkoosolekul	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaan.rozenkron@mail.ee