

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.02.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 59 korteriühistu

registrikood: 80606219

telefon: +372 5102463, +372 56641656, +372 56462742

e-posti aadress: voidu59rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistul pole töötajaid. Juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud.

Korteriühistul puudub materiaalne põhivara ja varud. Pika- ja lühiajalisi laene pole antud ega võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	10.02.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 104	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 429	0	
Kokku käibevarad	19 533	0	
Kokku varad	19 533	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	217	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 565	0	
Kokku lühiajalised kohustised	18 782	0	
Kokku kohustised	18 782	0	
Netovara			
Reservkapital	751	0	
Kokku netovara	751	0	
Kokku kohustised ja netovara	19 533	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.02.2022 - 31.12.2022	10.02.2022 - 10.02.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	586	0	3
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	590	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-590	0	4
Kokku kulud	-590	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.02.2022 - 31.12.2022	10.02.2022 - 10.02.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 429	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	217	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 565	0
Kokku rahavood põhitegevusest	17 353	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	751	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	751	0
Kokku rahavood	18 104	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 104	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 104	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
10.02.2022	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras	751		751
31.12.2022	751		751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Võidu tn 59 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 10.02.2022 - 31.12.2022 majandusaasta kohta ja kinnitatud juhatuse liikmete poolt. Aruanne on koostatud täiseurodes

Raha

Korteriühistul on arvelduskonto Swedbankis. Sularahakassat pole ja sularahatehinguid pole tehtud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Korteriühistul puuduvad varud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul puudub materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas esitatud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas esitatud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	10.02.2022
arvelduskonto	18 104	0
Kokku raha	18 104	0

Jääk raamatupidamiskontol võrdub jäägiga pangaväljavõttel.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.02.2022 - 31.12.2022	10.02.2022 - 10.02.2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	586	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	586	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.02.2022 - 31.12.2022	10.02.2022 - 10.02.2022
Halduskulud	562	0
Hooldus- ja heakorrakulud	28	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	590	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul pole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	10.02.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1121 EUR
korter 2	636 EUR
korter 3	978 EUR
korter 4	750 EUR
korter 5	937 EUR
korter 6	643 EUR
korter 7	987 EUR
korter 8	924 EUR
korter 9	1322 EUR
korter 10	1367 EUR
korter 11	825 EUR
korter 12	1001 EUR
Kokku:	11491 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2023

Rakvere linn, Võidu tn 59 korteriühistu (registrikood: 80606219) 10.02.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI LEVO	Juhatuse liige	23.04.2023
TIIT TSARSKI	Juhatuse liige	24.04.2023
ELINA LIISKMAA	Juhatuse liige	08.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102463
Mobiiltelefon	+372 56641656
Mobiiltelefon	+372 56462742
E-posti aadress	voidu59rakvere@gmail.com