

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Kanarbiku tee 15 korteriühistu

registrikood: 80604025

e-posti aadress: kanarbiku15ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb tavapäraselt. Võlgnikud puuduvad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	17.01.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 019	0
Nõuded ja ettemaksed	1 389	0
Kokku käibevarad	2 408	0
Kokku varad	2 408	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	702	0
Kokku lühiajalised kohustised	702	0
Kokku kohustised	702	0
Netovara		
Reservkapital	1 830	0
Aruandeaasta tulem	-124	0
Kokku netovara	1 706	0
Kokku kohustised ja netovara	2 408	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	17.01.2022 - 31.12.2022	17.01.2022 - 17.01.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	250	0
Kokku tulud	250	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-374	0
Kokku kulud	-374	0
Põhitegevuse tulem	-124	0
Aruandeaasta tulem	-124	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.01.2022 - 31.12.2022	17.01.2022 - 17.01.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-124	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 389	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	702	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-811	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 830	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 830	0
Kokku rahavood	1 019	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 019	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 019	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 830	-124	1 706
31.12.2022	1 830	-124	1 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud aastaaruande kooskõlas vastavalt Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud aluprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Rahana on arvestatud arvelduskonto seis pangas

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvestatakse maha sama tulude teenimisega seotud kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena

samadel perioodidel, kui nende ga seonduvad tulud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	17.01.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kanarbiku tee 15	1068 EUR
Kanarbiku tee 15-2/6	732 EUR
Kanarbiku tee 15-1/5	603 EUR
Kanarbiku tee 15-2/4	558 EUR
Kanarbiku tee 15-2/3	523 EUR
Kanarbiku tee 15-1/4	521 EUR
Kanarbiku tee 15-1-3	515 EUR
Kanarbiku tee 15-2/1	498 EUR
Kanarbiku tee 15-1/1	496 EUR
Kanarbiku tee 15-1/6	451 EUR
Kanarbiku tee 15-1/2	444 EUR
Kanarbiku tee 15-2/2	430 EUR
Kanarbiku tee 15-2/5	400 EUR
Kanarbiku tee 15-1/7	172 EUR
Kokku:	7411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.11.2023

Rae vald, Järveküla, Kanarbiku tee 15 korteriühistu (registrikood: 80604025) 17.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PUUSTE	Juhatuse liige	15.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kanarbiku15ky@gmail.com