

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.09.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 8 korteriühistu

registrikood: 80601200

e-posti aadress: kykastani8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Korteriühistu (edaspidi KÜ) Tartu linn, Kastani tn 8 asutati 24. septembril 2021. aastal. KÜ Tartu linn, Kastani tn 8 tegevuse eesmärk on teenuste osutamine oma liikmetele, Tartu linnas asuva 5-korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning kütte ja vee vahendamine.

2022. aasta suuremaks tööks oli gaasiküttelt keskküttele ülemineku ettevalmistus ja kütteseadme soetamine.

2023. aasta suuremaks tööks on keskküttega liitumise lõpuleviimine ja lisaks osaline veetorustiku vahetus ning sooja vee ringluse tekitamine.

Eesmärk on ka kohtutäituri abil realiseerida võlgnikest korteriomanike vara, et taastada maja finantsseisu stabiilsus ja planeerida järgmisi ehitustöid.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	24.09.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	590	0
Nõuded ja ettemaksed	8 900	0
Kokku käibevarad	9 490	0
Kokku varad	9 490	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 496	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 496	0
Kokku kohustised	2 496	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	6 994	0
Kokku netovara	6 994	0
Kokku kohustised ja netovara	9 490	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	24.09.2021 - 31.12.2022	24.09.2021 - 24.09.2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 717	0
Muud tulud	52	0
Kokku tulud	16 769	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 775	0
Kokku kulud	-9 775	0
Põhitegevuse tulem	6 994	0
Aruandeaasta tulem	6 994	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.09.2021 - 31.12.2022	24.09.2021 - 24.09.2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 915	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 325	0
Kokku rahavood põhitegevusest	590	0
Kokku rahavood	590	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	590	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	590	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
24.09.2021	0	0
Aruandeaasta tulem	6 994	6 994
31.12.2022	6 994	6 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kastani tn 8 aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt

Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja finantsaruandluse põhiprintsiipidest. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilansis kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on esitatud otsemeetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas. Arvelduskonto raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 900	8 900
Ostjatelt laekumata arved	8 900	8 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 900	8 900
	24.09.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 496	2 496
Kokku võlad ja ettemaksed	2 496	2 496
	24.09.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	24.09.2021
Eesti Gaas AS	2 235	0
Eesti Keskkonnateenused AS	46	0
Eesti Energia AS	27	0
GPK Arendus OÜ	188	0
Kokku võlad tarnijatele	2 496	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	24.09.2021 - 31.12.2022	24.09.2021 - 24.09.2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 717	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 717	0

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	24.09.2021 - 31.12.2022	24.09.2021 - 24.09.2021
Remonditööd	-9 775	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 775	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	24.09.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	24.09.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 900	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 900	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3600 EUR
2	3732 EUR
3	4962 EUR
4	10200 EUR
5	10436 EUR
Kokku:	32930 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Tartu linn, Kastani tn 8 korteriühistu (registrikood: 80601200) 24.09.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN JÕGEVA	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kykastani8@gmail.com