

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: **Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 26a
korterühistu**

registrikood: 80601952

telefon: +372 5027534

e-posti aadress: jakobsoni26a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022 aastal on korteriühistu tegelenud põhikirjaliste ülesannete täitmisega:

1. Elanikele kommunaalteenuste vahendamine.
2. Toimiva ühistu ülesehitamine
3. Trepikodade ning üldkasutatava haljasala korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 198	0
Nõuded ja ettemaksed	973	0
Kokku käibevarad	2 171	0
Kokku varad	2 171	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 336	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	450	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 786	0
Kokku kohustised	1 786	0
Netovara		
Reservkapital	410	0
Aruandeaasta tulem	-25	0
Kokku netovara	385	0
Kokku kohustised ja netovara	2 171	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	26.10.2021 - 31.12.2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	119	0
Kokku tulud	119	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-109	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17	0
Muud kulud	-18	0
Kokku kulud	-144	0
Põhitegevuse tulem	-25	0
Aruandeaasta tulem	-25	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	26.10.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 566	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 368	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 198	0
Kokku rahavood	1 198	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 198	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 198	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
26.10.2021	0	0	0	0
31.12.2021	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-25	-25
Muutused reservides	410			410
31.12.2022	410		-25	385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning kooskõlas Raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatuga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kirjendatakse bilansis arvelduskontol hoitavat raha; sularahas arveldusi ei teostata.

Tulud

Korteriühistu majandamiseks kogutakse tasu ühistu liikmetelt järgnevalt:

- mittesihotstarbelist tasu halduskulude katteks;
- tasu teenuste ja maksete vahendamiseks;
- sihtotstarbelist tasu remondifondi suuremate remontide teostamiseks;

Sihotstarbelised laekumised kajastatakse tuluna samal perioodil tehtud vastavate kuludega; mittesihotstarbelised tasud loetakse tuluks perioodil, mille eest need on tasutud.

Tasu teenuste ja maksete vahendamiseks kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena ning tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ettevõtlustulu kajastatakse selle laekumisel perioodi tuluna.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiivseid ning jooksvaid maja ja territooriumi korrashoiu- ja hoolduskulusid.

Sihotstarbeliselt finantseeritud remontide otsesed kulud kulud kaetakse ühistu liikmetelt selleks kogutud tasude (remondifondi) arvelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse esimees, kes on valitud ühistu liikmete poolt ühistut juhtima. Juhatuse esimehele tasu ei maksta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	516	516
Muud nõuded	410	410
Viitlaekumised	410	410
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	973	973
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Muud nõuded		0
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 336	1 336
Kokku võlad ja ettemaksed	1 336	1 336
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	1713 EUR
Korteriomand nr 2	1315 EUR
Korteriomand nr 3	731 EUR
Korteriomand nr 4	740 EUR
Kokku:	4499 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 26a korteriühistu (registrikood: 80601952) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TÕNISALU	Juhatuse liige	24.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027534
E-posti aadress	lauri.tonisalu@gmail.com