

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.10.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Vallikraavi tn 14 // 14a korteriühistu

registrikood: 80601587

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Vallikraavi tn 14//14a korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2022 seisuga oli arvelduskontol 3 269.60€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 270
Nõuded ja ettemaksed	7 035
Kokku käibevarad	10 305
Kokku varad	10 305
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	9 422
Kokku lühiajalised kohustised	9 422
Kokku kohustised	9 422
Netovara	
Reservkapital	1 000
Aruandeaasta tulem	-117
Kokku netovara	883
Kokku kohustised ja netovara	10 305

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.10.2021 - 31.12.2022
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	21 517
Kokku tulud	21 517
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 634
Kokku kulud	-21 634
Põhitegevuse tulem	-117
Aruandeaasta tulem	-117

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.10.2021 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 035
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 422
Kokku rahavood põhitegevusest	2 270
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000
Kokku rahavood	3 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 270

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-117	-117
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
31.12.2022	1 000	-117	883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Vallikraavi tn 14//14a korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2022.a.Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a)tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu äriolukorrale;

b)punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Swedbank AS	3 270
Kokku raha	3 270

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	163	163
Ostjatelt laekumata arved	163	163
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 872	6 872
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 035	7 035

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 422	9 422
Kokku võlad ja ettemaksed	9 422	9 422

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.10.2021 - 31.12.2022
Kindlustusmaksed	602
Hoolduskulud	8 872
Haldusteenus	1 928
Heakord	8 962
Raamatupidamisteenus	1 144
Pangateenused, riigilõivud	22
Viivised	104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 634

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vallikraavi tn 14-1	1624 EUR
Vallikraavi tn 14-2	1331 EUR
Vallikraavi tn 14-3	2232 EUR
Vallikraavi tn 14-4	915 EUR
Vallikraavi tn 14-5	1236 EUR
Vallikraavi tn 14-6	2276 EUR
Vallikraavi tn 14-7	1699 EUR
Vallikraavi tn 14-8	1896 EUR
Vallikraavi tn 14-9	2692 EUR
Vallikraavi tn 14-10	1413 EUR
Vallikraavi tn 14-11	716 EUR
Vallikraavi tn 14-12	608 EUR
Vallikraavi tn 14-13	1014 EUR
Vallikraavi tn 14-14	1580 EUR
Vallikraavi tn 14-15	1168 EUR
Vallikraavi tn 14-16	1311 EUR
Vallikraavi tn 14-17	2039 EUR
Vallikraavi tn 14-18	2016 EUR
Vallikraavi tn 14-19	1423 EUR
Vallikraavi tn 14-20	792 EUR
Vallikraavi tn 14-21	826 EUR
Vallikraavi tn 14-22	1008 EUR
Vallikraavi tn 14-23	2771 EUR
Vallikraavi tn 14-24	1794 EUR
Vallikraavi tn 14-25	3112 EUR
Vallikraavi tn 14-26	978 EUR
Vallikraavi tn 14-27	1186 EUR
Vallikraavi tn 14-28	987 EUR
Vallikraavi tn 14-29	952 EUR
Vallikraavi tn 14-30	1088 EUR
Vallikraavi tn 14-31	1716 EUR
Vallikraavi tn 14a-1	3158 EUR
Vallikraavi tn 14a-2	2228 EUR
Kokku:	51785 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Tartu linn, Vallikraavi tn 14 // 14a korteriühistu (registrikood: 80601587) 11.10.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	30.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee