

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kambja vald, Uhti küla, Nõlva tee 4a korteriühistu

registrikood: 80601050

telefon: +372 58772000

e-posti aadress: info@arem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõlva tee 4a on asutatud 23.09.2021. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Valitseja on AREM 14700362 OÜ, registrikood 14700362

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023
Varad	
Käibevarad	
Raha	717
Nõuded ja ettemaksed	4 248
Kokku käibevarad	4 965
Kokku varad	4 965
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 546
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 823
Kokku lühiajalised kohustised	4 369
Kokku kohustised	4 369
Netovara	
Reservkapital	596
Kokku netovara	596
Kokku kohustised ja netovara	4 965

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 929
Kokku tulud	3 929
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 444
Mitmesugused tegevuskulud	-485
Kokku kulud	-3 929
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 247
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 545
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 823
Kokku rahavood põhitegevusest	121
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	596
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	596
Kokku rahavood	717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	717

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	596	0	596
31.12.2023	596		596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud alseks Eesti finantsaruandluse standard.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaal makssete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühendust tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude skeemide kirjade nimetusi täpsustatud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Pangakonto	717
Kokku raha	717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 248	4 248
Ostjatelt laekumata arved	4 248	4 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 248	4 248

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 546	1 546
Kokku võlad ja ettemaksed	1 546	1 546

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1-1	2032 EUR
Korter 1-2	2122 EUR
Korter 1-3	2107 EUR
Korter 1-4	2303 EUR
Korter 1-5	2167 EUR
Korter 2-1	1938 EUR
Korter 2-2	2302 EUR
Korter 2-3	2240 EUR
Korter 2-4	2229 EUR
Korter 2-5	2640 EUR
Kokku:	22080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Kambja vald, Uhti küla, Nõlva tee 4a korteriühistu (registrikood: 80601050) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KUMEL	Juhatuse liige	25.06.2024