

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Jõgeva vald, Sadala alevik, Suur tn 10 // Teenindushoone korteriühistu

registrikood: 80600145

e-posti aadress: teet.laane@jogeva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 4 korteri omanikud. (Kokku on 10 korterit. Omanikeks on 2 juriidilist ja 2 eraisik)

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline.
Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

2023 aasta lõpus alustati elektrikilpide uuendamisega. Mis jätkub ka 2024 aastal.

2025 aastal on plaanis peakilbi remontimine ja generaatorivalmiduse tegemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 344	8 827
Nõuded ja ettemaksed	1 518	1 438
Varud	36	0
Kokku käibevarad	11 898	10 265
Kokku varad	11 898	10 265
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	947	2 061
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 598	5 324
Kokku lühiajalised kohustised	7 545	7 385
Kokku kohustised	7 545	7 385
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 879	1 494
Aruandeaasta tulem	1 474	1 386
Kokku netovara	4 353	2 880
Kokku kohustised ja netovara	11 898	10 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 051	4 660
Muud tulud	702	30
Kokku tulud	4 753	4 690
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 982	-900
Mitmesugused tegevuskulud	-1 298	-1 311
Muud kulud	0	-1 093
Kokku kulud	-3 280	-3 304
Põhitegevuse tulem	1 473	1 386
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 474	1 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest:

- 1) majandusüksuse
- 2) jätkuvuse
- 3) arusaadavuse
- 4) olulisuse
- 5) järjepidevuse ja võrreldavuse
- 6) objektiivsuse
- 7) tulude ja kulude vastavuse
- 8) konservatiivsuse
- 9) avalikustamise
- 10) sisu ülimuslikkuse printsiipidest

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha.

Rahalised vahendid on eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodi laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruanDES.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	666 EUR
krt 3	612 EUR
krt 4 ja 8	4512 EUR
krt 9	2145 EUR
krt 5,6,7,10	6201 EUR
Kokku:	14136 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2025

Jõgeva vald, Sadala alevik, Suur tn 10 // Teenindushoone korteriühistu (registrikood: 80600145) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET LÄÄNE	Juhatuse liige	07.03.2025