

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.06.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kaupmehe tn 19 korteriühistu

registrikood: 80598431

telefon: +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kaupmehe tn 19 on 30.06.2021 registreeritud korteriomanike mittetulundusühistu: korteriühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kaupmehe tn 19 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	30.06.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 288	0
Nõuded ja ettemaksed	11 698	0
Kokku käibevarad	13 986	0
Kokku varad	13 986	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 300	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 300	0
Kokku kohustised	9 300	0
Netovara		
Reservkapital	3 876	0
Aruandeaasta tulem	810	0
Kokku netovara	4 686	0
Kokku kohustised ja netovara	13 986	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.06.2021 - 31.12.2021	30.06.2021 - 30.06.2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 438	0
Kokku tulud	13 438	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 628	0
Kokku kulud	-12 628	0
Põhitegevuse tulem	810	0
Aruandeaasta tulem	810	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.06.2021 - 31.12.2021	30.06.2021 - 30.06.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	810	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 698	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 300	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 588	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 876	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 876	0
Kokku rahavood	2 288	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 288	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 288	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
30.06.2021	0			0
30.06.2021	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			810	810
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 876			3 876
31.12.2021	3 876		810	4 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Kaupmehe tn 19 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Summad arvetel ja majandamiskulud on arvestatud ilma käibemaksuta, nendele summadele lisandub käibemaks.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	30.06.2021
Raha pangas	2 288	0
Kokku raha	2 288	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 007	1 007
Ostjatelt laekumata arved	1 007	1 007
Muud nõuded	7 073	7 073
Viitlaekumised	7 073	7 073
Reservkapitali nõuded	1 536	1 536
Remonditasud	2 082	2 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 698	11 698

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 681	8 681
Saadud ettemaksed	619	619
Kokku võlad ja ettemaksed	9 300	9 300

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	30.06.2021 - 31.12.2021	30.06.2021 - 30.06.2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 958	0
Heakorratasud	4 021	0
Haldustasud	2 790	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 374	0
Kindlustusmaksed	295	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 438	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	30.06.2021 - 31.12.2021	30.06.2021 - 30.06.2021
Remonditööd	3 374	0
Hooldustööd	2 683	0
Haldustasud	2 262	0
Heakorratasud	4 014	0
Kindlustusmaksed	295	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 628	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	30.06.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	19	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	30.06.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 698	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 698	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	619	0
Kokku võlad ja ettemaksed	619	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaupmehe tn 19-1	1056 EUR
Kaupmehe tn 19-2	712 EUR
Kaupmehe tn 19-3	307 EUR
Kaupmehe tn 19-4	369 EUR
Kaupmehe tn 19-5	479 EUR
Kaupmehe tn 19-6	514 EUR
Kaupmehe tn 19-7	354 EUR
Kaupmehe tn 19-8	493 EUR
Kaupmehe tn 19-9	380 EUR
Kaupmehe tn 19-10	761 EUR
Kaupmehe tn 19-11	296 EUR
Kaupmehe tn 19-12	453 EUR
Kaupmehe tn 19-13	702 EUR
Kaupmehe tn 19-14	585 EUR
Kaupmehe tn 19-15	413 EUR
Kaupmehe tn 19-16	472 EUR
Kaupmehe tn 19-17	354 EUR
Kaupmehe tn 19-18	705 EUR
Kaupmehe tn 19-19	343 EUR
Kaupmehe tn 19-20	668 EUR
Kaupmehe tn 19-21	306 EUR
Kaupmehe tn 19-22	391 EUR
Kaupmehe tn 19-23	544 EUR
Kaupmehe tn 19-24	519 EUR
Kaupmehe tn 19-25	377 EUR
Kaupmehe tn 19-26	750 EUR
Kaupmehe tn 19-27	370 EUR
Kaupmehe tn 19-28	423 EUR
Kaupmehe tn 19-29	984 EUR
Kaupmehe tn 19-30	328 EUR
Kaupmehe tn 19-31	365 EUR
Kaupmehe tn 19-32	516 EUR
Kaupmehe tn 19-33	480 EUR
Kaupmehe tn 19-34	1094 EUR
Kaupmehe tn 19-35	1281 EUR
Kaupmehe tn 19-36	718 EUR
Kaupmehe tn 19-37	476 EUR
Kaupmehe tn 19-38	1143 EUR
Kaupmehe tn 19-39	527 EUR
Kaupmehe tn 19-40	1264 EUR
Kaupmehe tn 19-G32	83 EUR
Kaupmehe tn 19-G33	83 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaupmehe tn 19-G34	82 EUR
Kaupmehe tn 19-G35	82 EUR
Kaupmehe tn 19-G36	82 EUR
Kaupmehe tn 19-G37	83 EUR
Kaupmehe tn 19-G38	83 EUR
Kaupmehe tn 19-G40	83 EUR
Kaupmehe tn 19-G42	82 EUR
Kaupmehe tn 19-G43	83 EUR
Kokku:	24098 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Kaupmehe tn 19 korteriühistu (registrikood: 80598431) 30.06.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee