

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Mürsiku tn 8 korteriühistu

registrikood: 80598247

telefon: +372 5110340

e-posti aadress: myrsiku8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Remondifondist ja haljastusfondist tehtud tööd	13
Lisa 11 Edasiarvestatavad teenused	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mürsiku 8 moodustati 29.06.2021. Ühistu majandusaastaks on 01.jaanuar - 31.detsember.

KÜ Mürsiku 8 põhitegevuseks on ridaelamute, asukohaga Mürsiku 8/1, 8/2, 8/3 ja 8/4, kaasomandi haldamine, renoveerimistööde korraldamise majandamine, soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo vahendamine liikmetele ning KÜ liikmete huvide esindamine. KÜ Mürsiku 8 tegevust juhib 4-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele 2023.a. liikmetasusid ega muid tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 183	8 312	2
Nõuded ja ettemaksed	10 513	8 168	3
Kokku käibevarad	16 696	16 480	
Kokku varad	16 696	16 480	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 755	8 951	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 908	3 497	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 663	12 448	
Kokku kohustised	12 663	12 448	
Netovara			
Reservkapital	3 810	3 810	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	222	0	
Aruandeaasta tulem	1	222	
Kokku netovara	4 033	4 032	
Kokku kohustised ja netovara	16 696	16 480	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 844	15 044	6
Kokku tulud	14 844	15 044	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 188	-3 514	5, 10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 655	-11 308	7
Kokku kulud	-14 843	-14 822	
Põhitegevuse tulem	1	222	
Aruandeaasta tulem	1	222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	222	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 197	-8 168	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 196	8 951	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 451	7 011	5
Muud rahavood põhitegevusest	-3 188	-3 514	5, 10
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 129	4 502	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	3 810	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 810	
Kokku rahavood	-2 129	8 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 312	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 129	8 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 183	8 312	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		222	222
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 810		3 810
31.12.2022	3 810	222	4 032
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	3 810	223	4 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mürsiku 8 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Ühingu saadud liikmemaksud Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksete järgmistest perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomani vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruanDES real "liikmetelt saadud tasud".

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto (AS LHV Pank)	6 183	8 312
Kokku raha	6 183	8 312

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 365	10 365
Ostjatelt laekumata arved	10 365	10 365
Haljastusfond	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 513	10 513
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 168	8 168
Ostjatelt laekumata arved	8 168	8 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 168	8 168

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 526	7 526
Saadud ettemaksed	229	229
Muud saadud ettemaksed	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	7 755	7 755
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 749	8 749
Saadud ettemaksed	202	202
Muud saadud ettemaksed	202	202
Kokku võlad ja ettemaksed	8 951	8 951

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond (8/1)	0	826	-255		570
Remondifond (8/2)	0	825	-372		453
Remondifond (8/3)	0	953	-360		593
Remondifond (8/4)	0	953	-272		681
Haljastusfond	0	3 454	-2 255		1 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 011	-3 514		3 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	7 011	-3 514		3 497

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond (8/1)	570	864	-249		1 185
Remondifond (8/2)	453	864	-198		1 119
Remondifond (8/3)	593	863	-198		1 258
Remondifond (8/4)	681	863	-198		1 346
Haljastusfond	1 200	997	-2 345	148	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 497	4 451	-3 188	148	4 908
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 497	4 451	-3 188	148	4 908

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	3 168	3 662
Raamatupidamine	960	1 164
Heakorrateenus	0	293
Andmeside	520	650
Tehnosüsteemide hooldus	1 981	2 289
Ventilatsiooniseadmete filtrid	2 558	2 369
Muruniitmine	720	330
Lumekoristus	192	88
Kindlustus	808	651
Muud hooldustööd	600	34
Mänguväljaku hooldus	149	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	843	1 259
Haljastusfond	2 345	2 255
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 844	15 044

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	3 168	3 564
Raamatupidamine	960	1 120
Heakorrateenus	0	275
Andmeside	520	649
Tehnosüsteemide hooldus	1 980	2 228
Ventilatsiooniseadmete filtrid	2 558	2 369
Muruniitmine	720	330
Lumekoristus	192	88
Kindlustus	808	651
Muud hooldustööd	600	34
Mänguväljaku hooldus	149	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 655	11 308

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole lepingulisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Harku vald, Tabasalu alevik, Mürsiku tn 8 korteriühistu

Fondist finantseeritud tööd ja teenused 01.01.2023 kuni 31.12.2023

Haljastusfond

Kuupäev	Summa	Selgitus
31.03.2023	564,00	Taimede katmine varjutuskangaga Tabasalu
30.04.2023	174,00	Taimedelt varjutuskanga eemaldamine
20.07.2023	114,00	Valla teede puhastustööd graniidist
31.10.2023	1 492,80	Taimede kastmine, väetamine, rohimine suvi 2023
Haljastusfond	2 344.80	
Remondifond		

Mürsiku 8/1

Kuupäev	Summa	Selgitus
01.01.2023	2,50	Riigilõiv
27.04.2023	126,00	Arboristi teenus (kuivanud hariliku kuuse langetus koos raiejäätmetge koristuse ja utiliseerimisega; kännu freesimine)
31.05.2023	5,00	Klassiruumi rent koosoleku pidamiseks
31.07.2023	51,00	Kastmiskraani remonttöö (krt 5)
19.12.2023	64,59	Liivatuskasti, sõelmete ja kühvli ost ja transport
Mürsiku 8/1:	249.09	

Mürsiku 8/2

Kuupäev	Summa	Selgitus
01.01.2023	2,50	Riigilõiv
27.04.2023	126,00	Arboristi teenus (kuivanud hariliku kuuse langetus koos raiejäätmetge koristuse ja utiliseerimisega; kännu freesimine)
31.05.2023	5,00	Klassiruumi rent koosoleku pidamiseks
19.12.2023	64,59	Liivatuskasti, sõelmete ja kühvli ost ja transport
Mürsiku 8/2:	198.09	

Mürsiku 8/3

Kuupäev	Summa	Selgitus
01.01.2023	2,50	Riigilõiv
27.04.2023	126,00	Arboristi teenus (kuivanud hariliku kuuse langetus koos raiejäätmetge koristuse ja utiliseerimisega; kännu freesimine)
31.05.2023	5,00	Klassiruumi rent koosoleku pidamiseks
19.12.2023	64,58	Liivatuskasti, sõelmete ja kühvli ost ja transport
Mürsiku 8/3:	198.08	

Mürsiku 8/4

Kuupäev	Summa	Selgitus
01.01.2023	2,50	Riigilõiv
27.04.2023	126,00	Arboristi teenus (kuivanud hariliku kuuse langetus koos raiejäätmetge koristuse ja utiliseerimisega; kännu freesimine)
31.05.2023	5,00	Klassiruumi rent koosoleku pidamiseks
19.12.2023	64,59	Liivatuskasti, sõelmete ja kühvli ost ja transport
Mürsiku 8/4:	198.09	
Remondifond	843.35	

Lisa 11 Edasiarvestatavad teenused

	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	16035,74	16035,70	-0,14
Küte	22561,38	22561,33	0,05
Prügi	2977,09	2977,03	0,06
Vesi	13969,66	13969,80	-0,14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mürsiku 8/1-1	2977 EUR
Mürsiku 8/1-2	2441 EUR
Mürsiku 8/1-3	2321 EUR
Mürsiku 8/1-4	2756 EUR
Mürsiku 8/1-5	2923 EUR
Mürsiku 8/1-6	2946 EUR
Mürsiku 8/2-1	3677 EUR
Mürsiku 8/2-2	3614 EUR
Mürsiku 8/2-3	2419 EUR
Mürsiku 8/2-4	2270 EUR
Mürsiku 8/2-5	2937 EUR
Mürsiku 8/2-6	2792 EUR
Mürsiku 8/3-1	3928 EUR
Mürsiku 8/3-2	2696 EUR
Mürsiku 8/3-3	3179 EUR
Mürsiku 8/3-4	2454 EUR
Mürsiku 8/3-5	2545 EUR
Mürsiku 8/3-6	2837 EUR
Mürsiku 8/4-1	3608 EUR
Mürsiku 8/4-2	3213 EUR
Mürsiku 8/4-3	2933 EUR
Mürsiku 8/4-4	3009 EUR
Mürsiku 8/4-5	3406 EUR
Mürsiku 8/4-6	3796 EUR
Kokku:	71677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Harku vald, Tabasalu alevik, Mürsiku tn 8 korteriühistu (registrikood: 80598247) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS SOOM	Juhatuse liige	21.06.2024
KRISTIINA TOOM	Juhatuse liige	21.06.2024
MARIT SAARETALU	Juhatuse liige	26.06.2024
KALMER SIIDROO	Juhatuse liige	28.06.2024