

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 71 korteriühistu

registrikood: 80598218

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tartu linn, Möisavahe 71 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 1- liikmeline juhatus, kes aruandeperioodil ei ole saanud juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 180	3 206	2
Nõuded ja ettemaksed	18 867	3 700	3
Kokku käibevarad	31 047	6 906	
Kokku varad	31 047	6 906	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 758	3 498	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 758	3 498	
Kokku kohustised	15 758	3 498	
Netovara			
Reservkapital	13 706	3 427	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19	0	
Aruandeaasta tulem	1 602	-19	
Kokku netovara	15 289	3 408	
Kokku kohustised ja netovara	31 047	6 906	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	30.06.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 757	2 852	5
Muud tulud	1 050	6	6, 10
Kokku tulud	29 807	2 858	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 205	-2 877	7
Kokku kulud	-28 205	-2 877	
Põhitegevuse tulem	1 602	-19	
Aruandeaasta tulem	1 602	-19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	30.06.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 602	-19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 167	-3 700
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 260	3 498
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 305	-221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	10 279	3 427
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 279	3 427
Kokku rahavood	8 974	3 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 206	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 974	3 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 180	3 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-19	-19
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 427		3 427
31.12.2021	3 427	-19	3 408
Aruandeaasta tulem		1 602	1 602
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 279		10 279
31.12.2022	13 706	1 583	15 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Mõisavahe tn 71 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto SWEDBANK	12 180	3 206
Kokku raha	12 180	3 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 808	17 808
Ostjatelt laekumata arved	17 808	17 808
Ettemaksed	967	967
Tulevaste perioodide kulud	967	967
Laekumata osamaksed	92	92
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 867	18 867
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 663	3 663
Ostjatelt laekumata arved	3 663	3 663
Ettemaksed	37	37
Tulevaste perioodide kulud	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 700	3 700

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 591	15 591
Korteriomanike ettemaksed	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	15 758	15 758
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 438	3 438
Saadud ettemaksed	60	60
Muud saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	3 498	3 498

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	30.06.2021 - 31.12.2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus ja tehnohooldus	6 783	822
Sise- ja välikoristus	12 598	1 508
ATS	593	66
Lifti hooldus	1 821	221
Porivaipade rent	984	70
Parkla hoolduskulu	1 080	90
Üldosa kindlustus	1 246	75
Ustele tõkised	120	0
Prügimajale LED valgustus	500	0
Teadetetahvliid trepikodadesse	160	0
Elektrilevi liitumine päikesepaneelide tarbeks	1 518	0
Uksenõõbid	14	0
Prügikastid trepikodadesse	53	0
Ohtliku lume teisaldamine	100	0
Ventilatsioonifiltrid	1 187	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 757	2 852

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	30.06.2021 - 31.12.2021
Kommunaalteenuste vahendamine	1 050	6
Kokku muud tulud	1 050	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	30.06.2021 - 31.12.2021
Haldus ja tehnohooldus	6 783	822
Sise-ja välikoristus	12 598	1 508
ATS	486	54
Parkla hoolduskulu	1 080	90
Porivaipade rent	984	70
Lifti hooldus	1 490	221
Üldosa kindlustus	1 209	112
Panga teenustasud	45	0
Ukse tökised	120	0
Haldusvõtmed	148	0
Prügimajale LED valgustus	500	0
Teadetetahvlid trepikodadesse	160	0
Uksenööbid	14	0
Elektrileviga liitumine päikesepaneelide tarbeks	1 248	0
Prügikastid trepikotta	53	0
Ohtliku lume teisaldamine	100	0
Ventilatsioonifiltrid	1 187	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 205	2 877

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Möisavahe tn 71 korteriühistu ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	102	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	18	4

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	4509	-4391	118

Vesi ja kanalisatsioon	8827	-8054	773
Küte ja soojavee energia	28115	-28116	-1
Üldelekter	16678	-16518	160
Kokku	58129	-57079	1050

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 71/1 korter 1	1408 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 2	862 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 3	1197 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 4	1105 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 5	867 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 6	1419 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 7	1122 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 8	926 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 9	881 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 10	1326 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 11	1226 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 12	816 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 13	1816 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 14	751 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 15	1089 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 16	905 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 17	1429 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 18	1057 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 19	743 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 20	1524 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 21	761 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 22	866 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 23	832 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 24	1373 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 25	1108 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 26	708 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 27	1427 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 28	823 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 29	779 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 30	1003 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 1	1280 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 2	840 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 3	1222 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 4	1030 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 5	728 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 6	1333 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 7	803 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 8	1091 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 9	842 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 10	1013 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 11	1193 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 12	797 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 71/2 korter 13	1327 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 14	809 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 15	848 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 16	1040 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 17	1363 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 18	942 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 19	890 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 20	1388 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 21	890 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 22	883 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 23	1015 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 24	1086 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 25	1105 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 26	802 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 27	1194 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 28	776 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 29	1107 EUR
Mõisavahe 71/2 korter 30	783 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 1	927 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 2	650 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 3	698 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 4	672 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 5	487 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 6	925 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 7	512 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 8	621 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 9	545 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 10	797 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 11	726 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 12	520 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 13	1007 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 14	633 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 15	664 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 16	583 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 17	875 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 18	675 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 19	646 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 20	930 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 21	560 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 22	535 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 23	737 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 24	896 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 25	720 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 26	564 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 71/3 korter 27	996 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 28	573 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 29	536 EUR
Mõisavahe 71/3 korter 30	574 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 1	566 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 2	463 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 3	563 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 4	485 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 5	369 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 6	693 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 7	336 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 8	374 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 9	395 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 10	661 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 11	517 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 12	342 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 13	552 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 14	357 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 15	385 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 16	459 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 17	507 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 18	488 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 19	342 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 20	631 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 21	339 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 22	403 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 23	423 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 24	569 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 25	491 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 26	242 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 27	589 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 28	338 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 29	378 EUR
Mõisavahe 71/4 korter 30	401 EUR
Kokku:	97011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Tartu linn, Mõisavahe tn 71 korteriühistu (registrikood: 80598218) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eke@ropka.ee