

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.06.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 11 korteriühistu

registrikood: 80597785

e-posti aadress: hirvela11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 11 korteriühistu moodustati 18. juunil 2021. aastal. Ühistu on 20 liikmeline. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistu haldajaks on OÜ KV Halduskoda.

Kuna tegemist on uue elamuga, siis 2021. aastal remonttöid teha ei olnud vaja. On tehtud väiksemaid vajalikke hooldustöid. Kõik tehtud kulud on ühistu liikmete poolt jooksvate arvete alusel ka tasutud.

2022. aastaks suuremaid töid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	18.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 658	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 980	0	3
Kokku käibevarad	4 638	0	
Kokku varad	4 638	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 573	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 573	0	
Kokku kohustised	2 573	0	
Netovara			
Reservkapital	2 044	0	
Aruandeaasta tulem	21	0	
Kokku netovara	2 065	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 638	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	18.06.2021 - 31.12.2021	18.06.2021 - 18.06.2021
Tulud		
Muud tulud	21	0
Kokku tulud	21	0
Põhitegevuse tulem	21	0
Aruandeaasta tulem	21	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.06.2021 - 31.12.2021	18.06.2021 - 18.06.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 980	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 573	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-386	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 044	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 044	0
Kokku rahavood	1 658	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 658	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 658	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
18.06.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem		21	21
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 044		2 044
31.12.2021	2 044	21	2 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	18.06.2021
Arvelduskonto LHV pangas	1 658	0
Kokku raha	1 658	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 980	2 980
Ostjatelt laekumata arved	2 980	2 980
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 980	2 980

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 573	2 573
Kokku võlad ja ettemaksed	2 573	2 573

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	539 EUR
Korteriomand 2	365 EUR
Korteriomand 3	453 EUR
Korteriomand 4	727 EUR
Korteriomand 5	850 EUR
Korteriomand 6	542 EUR
Korteriomand 7	381 EUR
Korteriomand 8	417 EUR
Korteriomand 9	618 EUR
Korteriomand 10	634 EUR
Korteriomand 11	508 EUR
Korteriomand 12	380 EUR
Korteriomand 13	468 EUR
Korteriomand 14	766 EUR
Korteriomand 15	702 EUR
Korteriomand 16	435 EUR
Korteriomand 17	349 EUR
Korteriomand 18	443 EUR
Korteriomand 19	786 EUR
Korteriomand 20	628 EUR
Kokku:	10991 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 11 korteriühistu (registrikood: 80597785) 18.06.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO KUKK	Juhatuse liige	24.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hirvela11@gmail.com