

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.07.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Rae põik 6 korteriühistu

registrikood: 80597704

e-posti aadress: silver.salben@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rae vald, Rae küla, Rae põik 6 korteriühistu on moodustatud 12.07.2021 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistul ei olnud 2021 aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Sihtotstarbeline fond

Reservfond

Aasta	Jääk aasta alguseks	Kogutud	Üleviidud tuludesse	Jääk aasta lõpuks
2021	0	219	0	219

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	12.07.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	265	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 185	0	2
Kokku käibevarad	1 450	0	
Kokku varad	1 450	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	901	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	901	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	219	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	219	0	
Kokku kohustised	1 120	0	
Netovara			
Reservkapital	330	0	
Kokku netovara	330	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 450	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.07.2021 - 31.12.2021	12.07.2021 - 12.07.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 704	0	5
Kokku tulud	1 704	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 609	0	7
Kokku kulud	-1 704	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.07.2021 - 31.12.2021	12.07.2021 - 12.07.2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 532	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 270	0
Kokku rahavood põhitegevusest	265	0
Kokku rahavood	265	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	265	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.07.2021	0	0	0
12.07.2021	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	330	0	330
31.12.2021	330	0	330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Rae küla, Rae põik 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisas 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud remondifondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammasse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	40	40	0	0
Tulevaste perioodide kulud	40	40	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	1 145	1 145	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 185	1 185	0	0

	12.07.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	901	901	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	901	901	0	0

	12.07.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	12.07.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	12.07.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	12.07.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	219	0	219
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	219	0	219
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	219	0	219

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.07.2021 - 31.12.2021	12.07.2021 - 12.07.2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	174	0
Heakorratasud	775	0
Tasud üldkulude katteks	660	0
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	95	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 704	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.07.2021 - 31.12.2021	12.07.2021 - 12.07.2021
Kindlustusmaksed	-95	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.07.2021 - 31.12.2021	12.07.2021 - 12.07.2021
Hoolduskulud	-175	0
Haldusteenus	-444	0
Heakord	-775	0
Raamatupidamisteenus	-215	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 609	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	12.07.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	427	427	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rae põik 6-1	337 EUR
Rae põik 6-2	353 EUR
Rae põik 6-3	283 EUR
Rae põik 6-4	217 EUR
Rae põik 6-5	332 EUR
Rae põik 6-6	236 EUR
Rae põik 6-7	335 EUR
Rae põik 6-8	304 EUR
Rae põik 6-9	279 EUR
Kokku:	2676 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2022

Rae vald, Rae küla, Rae põik 6 korteriühistu (registrikood: 80597704) 12.07.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI UNT	Juhatuse liige	23.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	silver.salben@gmail.com