

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kvartsi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80596521

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kvartsi 12 jätkas 2022. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 656	330	2
Nõuded ja ettemaksed	3 658	2 726	3
Kokku käibevarad	7 314	3 056	
Kokku varad	7 314	3 056	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 541	2 751	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 653	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 194	2 751	
Kokku kohustised	5 194	2 751	
Netovara			
Reservkapital	2 105	0	
Aruandeaasta tulem	15	305	
Kokku netovara	2 120	305	
Kokku kohustised ja netovara	7 314	3 056	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	26.05.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 727	2 383	6
Muud tulud	12	9	
Kokku tulud	7 739	2 392	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 691	-2 087	8
Kokku kulud	-7 724	-2 087	
Põhitegevuse tulem	15	305	
Aruandeaasta tulem	15	305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	26.05.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	305
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-933	-2 726
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	790	2 751
Kokku rahavood põhitegevusest	-128	330
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 382	0
Laekunud osakapital	2 105	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-33	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 454	0
Kokku rahavood	3 326	330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	330	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 326	330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 656	330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		305	305
31.12.2021		305	305
Aruandeaasta tulem	0	15	15
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 105	0	2 105
Muud muutused netovaras	0	-305	-305
31.12.2022	2 105	15	2 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kvartsi 12 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.-31.12.2022a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022a on korteriühistul teine tegevusaasta ja võrdlev tegevusaasta on perioodiga 26.05.2021-31.12.2021.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	3 656	330
Kokku raha	3 656	330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 658	3 658
Ostjatelt laekumata arved	3 658	3 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 658	3 658
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 726	2 726
Ostjatelt laekumata arved	2 726	2 726
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 726	2 726

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 424	3 424
Saadud ettemaksed	117	117
Tulevaste perioodide tulud	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	3 541	3 541
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 726	2 726
Saadud ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide tulud	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	2 751	2 751

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	921	0	921
Haldusfond	0	765	-33	732
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 686	-33	1 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 686	-33	1 653

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	26.05.2021 - 31.12.2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 694	2 383
Sihtotstarbelised tasud		
Haldusfondi kulude tasud	33	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 727	2 383

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	26.05.2021 - 31.12.2021
Kulud haldusfondist	33	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	33	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	26.05.2021 - 31.12.2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	14
Halduskulud	7 691	2 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 691	2 087

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Kvartsi tn 12 korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	841	592
Kokku võlad ja ettemaksed	841	592

MÜÜDUD	2022	26.05.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5	0
Kokku müüdud	5	0

OSTETUD	2022	26.05.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 882	2 087
Kokku ostetud	7 882	2 087

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KV12-01	873 EUR
KV12-02	1311 EUR
KV12-03	1160 EUR
KV12-04	479 EUR
KV12-05	762 EUR
KV12-06	833 EUR
KV12-07	1252 EUR
KV12-08	918 EUR
KV12-09	571 EUR
KV12-10	781 EUR
KV12-11	798 EUR
KV12-12	1355 EUR
KV12-13	1145 EUR
KV12-14	457 EUR
KV12-15	770 EUR
KV12-16	941 EUR
KV12-17	1289 EUR
KV12-18	968 EUR
KV12-19	764 EUR
KV12-20	689 EUR
KV12-21	605 EUR
KV12-22	1137 EUR
KV12-23	978 EUR
KV12-24	837 EUR
KV12-25	716 EUR
KV12-26	906 EUR
KV12-27	1185 EUR
KV12-28	684 EUR
KV12-29	768 EUR
KV12-30	761 EUR
Kokku:	26693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Tartu linn, Kvartsi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80596521) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee