

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kvartsi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80596521

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kvartsi 12 jätkas 2023. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 576	3 656	2
Nõuded ja ettemaksed	3 345	3 658	3
Kokku käibevarad	8 921	7 314	
Kokku varad	8 921	7 314	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 099	3 541	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 715	1 653	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 814	5 194	
Kokku kohustised	6 814	5 194	
Netovara			
Reservkapital	2 105	2 105	
Aruandeaasta tulem	2	15	
Kokku netovara	2 107	2 120	
Kokku kohustised ja netovara	8 921	7 314	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 104	7 727	6
Muud tulud	2	12	
Kokku tulud	8 106	7 739	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-323	-33	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 781	-7 691	8
Kokku kulud	-8 104	-7 724	
Põhitegevuse tulem	2	15	
Aruandeaasta tulem	2	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2	15	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	313	-933	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-440	790	
Kokku rahavood põhitegevusest	-125	-128	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 367	1 382	
Laekunud osakapital	0	2 105	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-322	-33	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 045	3 454	
Kokku rahavood	1 920	3 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 656	330	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 920	3 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 576	3 656	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		305	305
Aruandeaasta tulem	0	15	15
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 105	0	2 105
Muud muutused netovaras	0	-305	-305
31.12.2022	2 105	15	2 120
Aruandeaasta tulem		2	2
Muud muutused netovaras		-15	-15
31.12.2023	2 105	2	2 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kvartsi 12 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.-31.12.2023.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	5 576	3 656
Kokku raha	5 576	3 656

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 345	3 345
Ostjatelt laekumata arved	3 345	3 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 345	3 345
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 658	3 658
Ostjatelt laekumata arved	3 658	3 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 658	3 658

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 099	3 099
Kokku võlad ja ettemaksed	3 099	3 099
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 424	3 424
Saadud ettemaksed	117	117
Tulevaste perioodide tulud	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	3 541	3 541

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	921	0	921
Haldusfond	0	765	-33	732
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 686	-33	1 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 686	-33	1 653

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	921	1 579	0	2 500
Haldusfond	732	803	-322	1 214
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 653	2 382	-322	3 714
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 653	2 382	-322	3 714

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 781	7 694
Sihtotstarbelised tasud		
Haldusfondi kulude tasud	323	33
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 104	7 727

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kulud haldusfondist	323	33
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	323	33

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	7 781	7 691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 781	7 691

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	741	841
Kokku võlad ja ettemaksed	741	841

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5
Kokku müüdud	0	5

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 102	7 882
Kokku ostetud	8 102	7 882

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kvartsi 12-01	844 EUR
Kvartsi 12-10	896 EUR
Kvartsi 12-11	981 EUR
Kvartsi 12-12	1573 EUR
Kvartsi 12-13	1443 EUR
Kvartsi 12-14	514 EUR
Kvartsi 12-15	942 EUR
Kvartsi 12-16	1056 EUR
Kvartsi 12-17	1566 EUR
Kvartsi 12-18	822 EUR
Kvartsi 12-19	787 EUR
Kvartsi 12-02	1497 EUR
Kvartsi 12-20	784 EUR
Kvartsi 12-21	659 EUR
Kvartsi 12-22	1385 EUR
Kvartsi 12-23	1093 EUR
Kvartsi 12-24	931 EUR
Kvartsi 12-25	774 EUR
Kvartsi 12-26	1103 EUR
Kvartsi 12-27	1323 EUR
Kvartsi 12-28	777 EUR
Kvartsi 12-29	884 EUR
Kvartsi 12-03	1591 EUR
Kvartsi 12-30	884 EUR
Kvartsi 12-04	530 EUR
Kvartsi 12-05	821 EUR
Kvartsi 12-06	947 EUR
Kvartsi 12-07	1451 EUR
Kvartsi 12-08	1029 EUR
Kvartsi 12-09	644 EUR
Kokku:	30548 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Tartu linn, Kvartsi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80596521) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	07.06.2024