

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Siili tn 3 korteriühistu

registrikood: 80595964

e-posti aadress: info@haldusest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Siili tn 3 korteriühistu on asutatud juunis 2021. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab Valitseja Haldus Est OÜ.

Korteriühistu liikmeteks on 60 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 925	2
Nõuded ja ettemaksed	7 939	3
Kokku käibevarad	16 864	
Kokku varad	16 864	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 849	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	869	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 718	
Kokku kohustised	12 718	
Netovara		
Reservkapital	4 143	
Aruandeaasta tulem	3	
Kokku netovara	4 146	
Kokku kohustised ja netovara	16 864	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 812	7
Kokku tulud	12 812	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-684	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 125	9
Kokku kulud	-12 809	
Põhitegevuse tulem	3	
Aruandeaasta tulem	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 939
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 849
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	869
Kokku rahavood põhitegevusest	4 782
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	4 143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 143
Kokku rahavood	8 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 925

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 143		4 143
31.12.2022	4 143	3	4 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
LHV Pank	8 925
Kokku raha	8 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 939	7 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 939	7 939

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 619	11 619	5
Liikmete ettemaksed teenuste eest	230	230	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 849	11 849	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
Alexela AS	442
Eesti Energia AS	286
Haldus Est OÜ	3 704
Gren Tartu AS	6 589
Eesti Keskkonnateenused AS	103
Telia Eesti AS	19
Tartu Veevärk AS	476
Kokku võlad tarnijatele	11 619

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	1 553	-684	869
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 553	-684	869
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 553	-684	869

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022
Mittesihotstarbelised tasud	
Lifti tehnohooldus	858
Välikoristus	3 259
Sisepuhastus	1 632
Küttesüsteemide ja ventilatsiooni tehnohooldus	433
Kindlustusmaksed	542
Elektripaigaldise ja käidujuhi teenus	480
ATS ja suitsuluukide juhtimise seadmed	294
Siili kvartali ühise territooriumi hoolduskoristus	312
Raamatupidamisteenused	768
Andmeside teenus kaugloetavatele arvestitele	174
Haldusteenused	3 007
Jagatavad tasud	369
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	684
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 812

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Tehniku töötund	42
Basseini tühjendus	288
Elektritööd (Pistikupesade paigaldus)	354
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	684

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022
Lifti tehnohooldus	857
Välikoristus	3 258
Sisepuhastus	1 632
Küttesüsteemide ja ventilatsiooni tehnohooldus	432
Kindlustusmaksed	542
Elektripaigaldise ja käidujuhi teenus	480
ATS ja suitsuluukide juhtimise seadmed	294
Siili kvartali ühise territooriumi hoolduskoristus	312
Raamatupidamisteenused	768
Andmeside teenus kaugloetavatele arvestitele	174
Haldusteenused	3 007
Jagatavad kulud	369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 125

Jagatavad kulud on:

Maja lipp, vars 53 eurot;

Puude, põõsaste aluste rohimine 94 eurot;

Riigilõiv, võti koristajale, valgusti reguleerimine 63 eurot;

Lambi vahetus koridoris 61 eurot;

Koristaja võti, lumelabidad 98 eurot.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	400 EUR
02	1209 EUR
03	476 EUR
04	709 EUR
05	605 EUR
06	430 EUR
07	1335 EUR
08	450 EUR
09	741 EUR
10	296 EUR
11	832 EUR
12	776 EUR
13	657 EUR
14	396 EUR
15	1036 EUR
16	405 EUR
17	685 EUR
18	267 EUR
19	923 EUR
20	652 EUR
21	620 EUR
22	323 EUR
23	972 EUR
24	398 EUR
25	615 EUR
26	304 EUR
27	922 EUR
28	715 EUR
29	595 EUR
30	405 EUR
31	1032 EUR
32	449 EUR
33	682 EUR
34	265 EUR
35	803 EUR
36	676 EUR
37	631 EUR
38	294 EUR
39	867 EUR
40	779 EUR
41	676 EUR
42	635 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	296 EUR
44	804 EUR
45	734 EUR
46	693 EUR
47	673 EUR
48	385 EUR
49	962 EUR
50	703 EUR
51	655 EUR
52	765 EUR
53	274 EUR
54	806 EUR
55	635 EUR
56	680 EUR
57	686 EUR
58	313 EUR
59	814 EUR
60	666 EUR
Kokku:	39724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2023

Tartu linn, Siili tn 3 korteriühistu (registrikood: 80595964) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL LIIVAKANT	Valitseja esindaja	18.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@haldusest.ee