

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.05.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Härjapea tn 8 korteriühistu

registrikood: 80595504

e-posti aadress: info@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021. aastal toimusid Härjapea 8 hoone ulatuslikud remonttööd, mis loodetavasti saavad tehtud 2022. a oktoobriks.

Kuna gaasikütte hind on tõusnud kordades, paigaldatakse majale soojuspumpküte ja päikeseapaneelid.

Juhatuse liikmed palka ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021
Varad	
Käibevarad	
Raha	13 531
Nõuded ja ettemaksed	1 188
Kokku käibevarad	14 719
Kokku varad	14 719
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	14 120
Kokku lühiajalised kohustised	14 120
Kokku kohustised	14 120
Netovara	
Reservkapital	893
Aruandeaasta tulem	-294
Kokku netovara	599
Kokku kohustised ja netovara	14 719

Tulemiaruanne

(eurodes)

	06.05.2021 - 31.12.2021
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	267 135
Kokku tulud	267 135
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-267 135
Mitmesugused tegevuskulud	-294
Kokku kulud	-267 429
Põhitegevuse tulem	-294
Aruandeaasta tulem	-294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.05.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-294
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 188
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 119
Kokku rahavood põhitegevusest	12 637
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-267 135
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	267 135
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	894
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	894
Kokku rahavood	13 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
06.05.2021	893		893
Korrigeeritud saldo 06.05.2021	893		893
06.05.2021	893		893
Korrigeeritud saldo 06.05.2021	893		893
Aruandeaasta tulem		-294	-294
31.12.2021	893	-294	599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihotstarbelised tasud on mõeldud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	06.05.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Härjapea 8-1	48941 EUR
Härjapea 8-2	21667 EUR
Härjapea 8-3	21667 EUR
Härjapea 8-4	27184 EUR
Härjapea 8-5	21487 EUR
Härjapea 8-6	21667 EUR
Härjapea 8-7	21667 EUR
Härjapea 8-8	42930 EUR
Härjapea 8-9	39924 EUR
Kokku:	267134 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2022

Tallinn, Härjapea tn 8 korteriühistu (registrikood: 80595504) 06.05.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	15.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee