

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Härjapea tn 8 korteriühistu

registrikood: 80595504

e-posti aadress: info@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022. aastal toimusid Härjapea 8 hoone ulatuslikud remonttööd. Kuna ehituse hinnad on kallinenud, siis jätkatakse töödega 2023.a ja loodetavasti lõpetatakse 2024. a suvel.

Juhatuse liikmed palka ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 373	13 531
Nõuded ja ettemaksed	7 929	1 188
Kokku käibevarad	15 302	14 719
Kokku varad	15 302	14 719
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 409	14 120
Kokku lühiajalised kohustised	14 409	14 120
Kokku kohustised	14 409	14 120
Netovara		
Reservkapital	893	893
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-294	0
Aruandeaasta tulem	294	-294
Kokku netovara	893	599
Kokku kohustised ja netovara	15 302	14 719

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	06.05.2021 - 31.12.2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	597 334	267 135
Tulu ettevõtlusest	3 074	0
Kokku tulud	600 408	267 135
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-596 914	-267 135
Mitmesugused tegevuskulud	-3 199	-294
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-600 114	-267 429
Põhitegevuse tulem	294	-294
Aruandeaasta tulem	294	-294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	06.05.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	294	-294
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 741	-1 188
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	289	14 119
Muud rahavood põhitegevusest	-126	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 284	12 637
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-597 208	-267 135
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	597 334	267 135
Kokku rahavood investeerimistegevusest	126	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	894
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	894
Kokku rahavood	-6 158	13 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 531	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 158	13 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 373	13 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
06.05.2021	893		893
Korrigeeritud saldo 06.05.2021	893		893
Aruandeaasta tulem		-294	-294
31.12.2021	893	-294	599
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	893	-294	599
Aruandeaasta tulem		294	294
31.12.2022	893	0	893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihotstarbelised tasud on mõeldud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
LHV pangakonto	7 373	13 531
Kokku raha	7 373	13 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 035	2 035
Ostjatelt laekumata arved	2 035	2 035
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 894	5 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 929	7 929
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 188	1 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 188	1 188

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	1 707	1 254
Kokku võlad tarnijatele	1 707	1 254

Võlad tarnijatele tasutud jaanuaris 2023.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Härjapea 8-1	109436 EUR
Härjapea 8-2	48449 EUR
Härjapea 8-3	48449 EUR
Härjapea 8-4	60786 EUR
Härjapea 8-5	48047 EUR
Härjapea 8-6	48449 EUR
Härjapea 8-7	48449 EUR
Härjapea 8-8	95995 EUR
Härjapea 8-9	89274 EUR
Kokku:	597334 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Härjapea tn 8 korteriühistu (registrikood: 80595504) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	22.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee