

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.03.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 11 korteriühistu

registrikood: 80593965

e-posti aadress: haldur@bcghaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2021. aasta oli korteriühistul Saue vald, Laagri alevik, Illre tn 11 korteriühistu esimene tegutsemise aasta. Vastavalt põhikirjale on Ühistu mittetulunduslik ja tema eesmärk on Laagri alevikus aadressil Illre tn 11 korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	17.03.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 433	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 927	0	3
Kokku käibevarad	6 360	0	
Kokku varad	6 360	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 008	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	735	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 743	0	
Kokku kohustised	4 743	0	
Netovara			
Reservkapital	1 606	0	
Aruandeaasta tulem	11	0	
Kokku netovara	1 617	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 360	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	17.03.2021 - 31.12.2021	17.03.2021 - 17.03.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 609	0	6
Kokku tulud	4 609	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-654	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 944	0	7
Kokku kulud	-4 598	0	
Põhitegevuse tulem	11	0	
Aruandeaasta tulem	11	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.03.2021 - 31.12.2021	17.03.2021 - 17.03.2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 927	0	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 743	0	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	827	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	1 606	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 606	0	
Kokku rahavood	2 433	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 433	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 433	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
17.03.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem		11	11
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 606		1 606
31.12.2021	1 606	11	1 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, lltre tn 11 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2021.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse vahendamisest tekkinud jääk.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	17.03.2021
Arvelduskonto	2 433	0
Kokku raha	2 433	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 814	3 814
Ostjatelt laekumata arved	3 814	3 814
Ettemaksed	113	113
Tulevaste perioodide kulud	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 927	3 927
	17.03.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 825	3 825	
Saadud ettemaksed	183	183	10
Muud saadud ettemaksed	183	183	10
Kokku võlad ja ettemaksed	4 008	4 008	
	17.03.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	17.03.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	1 389	-64	735
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	1 389	-64	735
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	1 389	-64	735

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	17.03.2021 - 31.12.2021	17.03.2021 - 17.03.2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldushooldustasud	643	0
Tehnohooldus	1 917	0
Heakord, niitmine	1 395	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	654	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 609	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	17.03.2021 - 31.12.2021	17.03.2021 - 17.03.2021
Haldushooldus	643	0
Tehnohooldus	1 917	0
Heakord, niitmine	1 380	0
Panga teenustasud	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 944	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	17.03.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	14

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

	saldo 17.03.21	kulu	Määramine	saldo 31.12.21
elektrienergia, võrguteenus	0,00	4 646,13	4 646,15	- 0,02
vesi ja kanalisatsioon	0,00	1 853,64	2 013,44	- 159,80
soojusenergia	0,00	2 671,57	2 694,79	- 23,22
prügivedu	0,00	785,40	785,42	- 0,02
kokku:		9956,74	10139,8	- 183,06

Kommunaalmaksete vahendamise jääk on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustiste all Lisa 4.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1527 EUR
korter 2	1423 EUR
korter 3	1159 EUR
korter 4	818 EUR
korter 5	1173 EUR
korter 6	1149 EUR
korter 7	936 EUR
korter 8	1937 EUR
korter 9	629 EUR
korter 10	1443 EUR
korter 11	1324 EUR
korter 12	890 EUR
korter 13	1285 EUR
korter 14	906 EUR
Kokku:	16599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 11 korteriühistu (registrikood: 80593965) 17.03.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LILLEPÕLD	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldur@bcghaldus.ee