

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 11 korteriühistu

registrikood: 80593965

e-posti aadress: juhatus.iltre11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022. aasta oli korteriühistul Saue vald, Laagri alevik, Illre tn 11 korteriühistu teine tegutsemise aasta. Vastavalt põhikirjale on Ühistu mittetulunduslik ja tema eesmärk on Laagri alevikus aadressil Illre tn 11 korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 441	2 433	2
Nõuded ja ettemaksed	3 744	3 927	3
Kokku käibevarad	8 185	6 360	
Kokku varad	8 185	6 360	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 612	4 008	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 818	735	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 430	4 743	
Kokku kohustised	6 430	4 743	
Netovara			
Reservkapital	1 606	1 606	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	0	
Aruandeaasta tulem	138	11	
Kokku netovara	1 755	1 617	
Kokku kohustised ja netovara	8 185	6 360	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	17.03.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 473	4 609	6
Kokku tulud	6 473	4 609	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-654	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 335	-3 944	7
Kokku kulud	-6 335	-4 598	
Põhitegevuse tulem	138	11	
Aruandeaasta tulem	138	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	17.03.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	138	11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	183	-3 927
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 687	4 743
Kokku rahavood põhitegevusest	2 008	827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 606
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 606
Kokku rahavood	2 008	2 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 433	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 008	2 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 441	2 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
17.03.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem		11	11
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 606		1 606
31.12.2021	1 606	11	1 617
Aruandeaasta tulem		138	138
31.12.2022	1 606	149	1 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, lltre tn 11 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2022.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse vahendamisest tekkinud jääk.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	4 441	2 433
Kokku raha	4 441	2 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 614	3 614
Ostjatelt laekumata arved	3 614	3 614
Ettemaksed	130	130
Tulevaste perioodide kulud	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 744	3 744
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 814	3 814
Ostjatelt laekumata arved	3 814	3 814
Ettemaksed	113	113
Tulevaste perioodide kulud	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 927	3 927

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 553	3 553
Saadud ettemaksed	59	59
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	3 612	3 612
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 825	3 825
Saadud ettemaksed	183	183
Muud saadud ettemaksed	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	4 008	4 008

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	17.03.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	1 389	-64	735
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	1 389	-64	735
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	1 389	-64	735
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		735	2 083	0	2 818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		735	2 083	0	2 818
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		735	2 083	0	2 818

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	17.03.2021 - 31.12.2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldushooldustasud	965	643
Tehnohooldus	3 258	1 917
Heakord, niitmine	2 250	1 395
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	654
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 473	4 609

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	17.03.2021 - 31.12.2021
Haldushooldus	965	643
Tehnohooldus	3 115	1 917
Heakord, niitmine	2 250	1 380
Panga teenustasud	5	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 335	3 944

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3062 EUR
Korter 2	2339 EUR
Korter 3	2005 EUR
Korter 4	1776 EUR
Korter 5	2197 EUR
Korter 6	2231 EUR
Korter 7	1580 EUR
Korter 8	3457 EUR
Korter 9	1602 EUR
Korter 10	2745 EUR
Korter 11	2297 EUR
Korter 12	1640 EUR
Korter 13	2482 EUR
Korter 14	1688 EUR
Kokku:	31101 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 11 korteriühistu (registrikood: 80593965) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER ALLAS	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus.iltre11@gmail.com