

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 11 korteriühistu

registrikood: 80593965

e-posti aadress: juhatus.iltre11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2023. aasta oli korteriühistul Saue vald, Laagri alevik, Illre tn 11 korteriühistu kolmas tegutsemise aasta. Vastavalt põhikirjale on Ühistu mittetulunduslik ja tema eesmärk on Laagri alevikus aadressil Illre tn 11 korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 952	4 441	2
Nõuded ja ettemaksed	3 796	3 744	3
Kokku käibevarad	9 748	8 185	
Kokku varad	9 748	8 185	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 587	3 612	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 393	2 818	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 980	6 430	
Kokku kohustised	7 980	6 430	
Netovara			
Reservkapital	1 606	1 606	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	149	11	
Aruandeaasta tulem	13	138	
Kokku netovara	1 768	1 755	
Kokku kohustised ja netovara	9 748	8 185	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 679	6 473	6,5
Kokku tulud	7 679	6 473	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-508	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 158	-6 335	7
Kokku kulud	-7 666	-6 335	
Põhitegevuse tulem	13	138	
Aruandeaasta tulem	13	138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52	183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 550	1 687
Kokku rahavood põhitegevusest	1 511	2 008
Kokku rahavood	1 511	2 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 441	2 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 511	2 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 952	4 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 606	11	1 617
Aruandeaasta tulem		138	138
31.12.2022	1 606	149	1 755
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 606	149	1 755
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2023	1 606	162	1 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, lltre tn 11 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2023.a. korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse vahendamisest tekkinud jääk.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	5 952	4 441
Kokku raha	5 952	4 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 552	3 552
Ostjatelt laekumata arved	3 552	3 552
Ettemaksed	244	244
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Muud makstud ettemaksed	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 796	3 796
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 614	3 614
Ostjatelt laekumata arved	3 614	3 614
Ettemaksed	130	130
Tulevaste perioodide kulud	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 744	3 744

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 587	3 587
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 587	3 587
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 553	3 553
Saadud ettemaksed	59	59
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	3 612	3 612

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	735	2 083	0	2 818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	735	2 083	0	2 818
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	735	2 083	0	2 818
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 818	2 083	-508	4 393
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 818	2 083	-508	4 393
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 818	2 083	-508	4 393

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldushooldustasud	1 217	965
Tehnohooldus	3 844	3 258
Heakord, niitmine	2 110	2 250
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	508	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 679	6 473

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldushooldus	1 213	965
Tehnohooldus	3 827	3 115
Heakord, niitmine	2 110	2 250
Panga teenustasud	8	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 158	6 335

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2866 EUR
korter 2	2463 EUR
korter 3	2246 EUR
korter 4	1739 EUR
korter 5	2391 EUR
korter 6	2287 EUR
korter 7	1589 EUR
korter 8	3303 EUR
korter 9	1871 EUR
korter 10	2060 EUR
korter 11	2292 EUR
korter 12	1675 EUR
korter 13	2735 EUR
korter 14	1745 EUR
Kokku:	31262 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Saue vald, Laagri alevik, Iltre tn 11 korteriühistu (registrikood: 80593965) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI SERGO	Juhatuse liige	29.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus.iltre11@gmail.com