

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing Supluse Trassid

registrikood: 80593267

tänav a nimi, Keskväljak 1

maja number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80010

telefon: +372 5046918

e-posti aadress: ingmar.saksing@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu Supluse Trassid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni ühistu finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Mittetulundusühing on jätkuvalt tegutsev.

20.03.2007 algatati Sindi Linnavalitsuse korraldusega nr 74 Supluse tn 1 kinnistu ja sellega piirneva ala detailplaneering. Planeeritav maa-ala piirneb põhjast ja loodest Pärnu jõega, idast Silla tn 1 kinnistuga ja riigi vaba maaga, läänest Supluse tn 3 ja Supluse tänavaga. Detailplaneering kehtestati 15.11.2017.

Kõnesoleva detailplaneeringuga kavandatakse alale uus väikeelamute kvartal, mis, jäädes Pärnu jõe kaldale, peaks kujunema atraktiivseks ja hinnatud piirkonnaks. Detailplaneeringuga moodustatakse 40 elumaa krunti ning 2 korruselamumaad.

Piirkonnas tuleb enne elamute ehituslubade väljastamist arendajal rajada planeeritavad tänavad ja planeeritud tehnovõrgud, sh puhastada ka ehituskruudid võsast. Detailplaneeringu elluviimiseks (sh ülaltoodud teede ja trasside rajamiseks) ongi loodud MTÜ Supluse Trassid.

Tänaseks on tellitud alale maa-ala ja kallaste mõõdistus, vee-, kanalisatsiooni-, sadevee- ja teede projektid ning väljastatud ehitusload.

Käesoleval hetkel on MTÜ Supluse Trassid liikmeteks OÜ Antique, Logi-F OÜ ja üks eraisikust liige, kruntide võõrandamisel lisanduvad uued liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	4 084	2
Nõuded ja ettemaksed	3 303	146	3,5
Varud	107 367	242 322	4
Kokku käibevarad	110 670	246 552	
Kokku varad	110 670	246 552	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	115 193	175 700	6,10
Võlad ja ettemaksed	19 886	76 011	7
Kokku lühiajalised kohustised	135 079	251 711	
Kokku kohustised	135 079	251 711	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-5 159	-2 139	
Aruandeaasta tulem	-19 250	-3 020	
Kokku netovara	-24 409	-5 159	
Kokku kohustised ja netovara	110 670	246 552	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	219 721	103 605	8,10
Kokku tulud	219 721	103 605	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-219 638	-100 605	
Mitmesugused tegevuskulud	-156	-1 445	
Muud kulud	-2 275	-3 625	
Kokku kulud	-222 069	-105 675	
Põhitegevuse tulem	-2 348	-2 070	
Intressikulud	-16 902	-950	
Aruandeaasta tulem	-19 250	-3 020	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 348	-2 070	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 157	-124	5
Varude muutus	134 955	-230 302	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-55 073	73 725	7
Kokku rahavood põhitegevusest	74 377	-158 771	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	205 000	162 000	6,10
Saadud laenude tagasimaksed	-265 507	0	6,10
Makstud intressid	-17 954	0	6,10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 461	162 000	
Kokku rahavood	-4 084	3 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 084	855	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 084	3 229	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	4 084	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-2 139	-2 139
Aruandeaasta tulem	-3 020	-3 020
31.12.2022	-5 159	-5 159
Aruandeaasta tulem	-19 250	-19 250
31.12.2023	-24 409	-24 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Supluse Trassid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni ühistu finantsseisundi ja -tulemise ning rahavoo kohta. Vastavalt Raamatupidamise seadusele peavad mittetulundusühingud koostama täismahus majandusaasta aruanne, mida tehakse keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestamisel lähtutakse põhimõtetest:

- liikmemakse ja muid mitte-sihtotstarbelisi tasusi ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendist RTJ 12 kirjeldatud sihtfintseerimise arvestuse põhimõtetest, s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulutus mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühistu liikmeid ning nendega lähedalt seotud ettevõtteid või perekonnaliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontol	0	4 084
Kokku raha	0	4 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 303	3 303	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 303	3 303	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146	146	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	146	146	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	107 367	242 322
Kokku varud	107 367	242 322

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 303	146
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 303	146

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud krediidiavaldajalt	115 193	115 193			11,639%	EUR	15.06.2024	
Lühiajalised laenud kokku	115 193	115 193						
Laenukohustised kokku	115 193	115 193						
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud äriühingult	40 700	40 700			3%	EUR	31.12.2023	10
Lühiajalised laenud krediidiavaldajalt	135 000	135 000			10,5%	EUR	30.06.2023	
Lühiajalised laenud kokku	175 700	175 700						
Laenukohustised kokku	175 700	175 700						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 818	19 818	
Võlad aruandvatele isikutele	68	68	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 886	19 886	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 891	74 891	10
Muud võlad	1 052	1 052	
Intressivõlad	1 052	1 052	10
Võlad aruandvatele isikutele	68	68	
Kokku võlad ja ettemaksed	76 011	76 011	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	83	3 000	10
Sihotstarbelised tasud			
Saadud tasud arenduse infra ehituseks ja osaliseks projekteerimiseks	219 638	100 605	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	219 721	103 605	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Mittetulundusühingul ei olnud 2023 a. palgalisi töötajaid.

Mittetulundusühingu toimimiseks vajalikud tööd ja teenused osteti sisse teistelt äriühingutelt.

Juhatusle tasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	40 700
Kokku laenukohustised	0	40 700
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	1 052
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 388
Kokku võlad ja ettemaksed	0	18 440

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	13 700	27 000	40 700	950
Kokku laenukohustised	13 700	27 000	40 700	950

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	40 700	40 700	0	405
Kokku laenukohustised	40 700	40 700	0	405

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 721		35 000
Kokku müüdud	219 721		35 000

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150	5	15 091
Kokku ostetud	150	5	15 091

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Mittetulundusühing Supluse Trassid (registrikood: 80593267) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGERT MARGUS	Juhatuse liige	26.06.2024
INGMAR SAKSING	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	Jah