

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Printsu tee 49, Rõugu tn 24 korteriühistu

registrikood: 80593103

e-posti aadress: kurougu24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Printsu tee 49, Rõugu tn 24 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistul ei olnud 2021. ja 2022. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Remondifod

Periood	Jääk perioodi alguses	Kogutud	Kasutatud	Jääk perioodi lõpus
2021	0	0	0	0
2022	0	871,68	0	871,68

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 422	2 459	
Nõuded ja ettemaksed	7 457	9 491	2
Kokku käibevarad	11 879	11 950	
Kokku varad	11 879	11 950	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 358	10 398	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 358	10 398	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	872	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	872	0	
Kokku kohustised	7 230	10 398	
Netovara			
Reservkapital	4 646	1 430	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	122	0	
Aruandeaasta tulem	-119	122	
Kokku netovara	4 649	1 552	
Kokku kohustised ja netovara	11 879	11 950	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	03.03.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 515	12 043	5
Kokku tulud	15 515	12 043	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 613	-11 906	6
Muud kulud	-21	-15	
Kokku kulud	-15 634	-11 921	
Põhitegevuse tulem	-119	122	
Aruandeaasta tulem	-119	122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	03.03.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 062	23 874
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	109	358
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 424	-23 203
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 253	1 029
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 216	1 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 216	1 430
Kokku rahavood	1 963	2 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 459	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 963	2 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 422	2 459

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
03.03.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem		122	122
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 430		1 430
31.12.2021	1 430	122	1 552
Aruandeaasta tulem	0	-119	-119
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 216	0	3 216
31.12.2022	4 646	3	4 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Printsu tee 49, Rõugu tn 24 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- või remondiv fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18	18
Ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide kulud	133	133
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	7 306	7 306
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 457	7 457
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8	8
Ettemaksed	67	67
Tulevaste perioodide kulud	67	67
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	9 416	9 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 491	9 491

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 825	5 825
Saadud ettemaksed	33	33
Muud saadud ettemaksed	33	33
Juhatuse tasu fond	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	6 358	6 358
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 398	10 398
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Juhatuse tasu fond	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 398	10 398

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	03.03.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	872	0	872
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	872	0	872
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	872	0	872

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	03.03.2021 - 31.12.2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrasasud	6 258	5 659
Hooldustasud	5 725	3 683
Haldustasud	3 068	2 467
Kindlustustasud	461	234
Kommunaalmaksete vahendamise tulem	3	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 515	12 043

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	03.03.2021 - 31.12.2021
Heakorrakulud	-6 390	-4 963
Hoolduskulud	-5 863	-4 088
Halduskulud	-1 560	-2 368
Juhtimistasu	-500	0
Raamatupidamisteenused	-838	-236
Kindlustus	-462	-233
Pangateenused	0	-7
Riigilõiv	0	-7
Kommunaalteenuste vahendamise	0	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 613	-11 906

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

TEENUS	TULUD 2022	KULUD 2022	VAHE
Elekter	14 110	14 110	0
Soojusenergia	19 336	19 336	0
Prügivedu	1 549	1 549	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 756	2 753	3
KOKKU	37 751	37 748	3

TEENUS	TULUD 2021	KULUD 2021	VAHE
Elekter	10 530	10 530	0
Soojusenergia	8 112	8 112	0
Prügivedu	1 057	1 057	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 620	1 620	0
KOKKU	21 319	21 319	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-1	1129 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-2	1190 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-3	1743 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-4	1329 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-5	1591 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-6	1339 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-7	2174 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-8	1496 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-9	1105 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-10	2416 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-11	3146 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-12	1783 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-13	3247 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-14	2332 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-15	1942 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-16	2501 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-17	3134 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-18	2391 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-19	3435 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-20	2386 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-21	2049 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-22	4036 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-23	2156 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-24	3967 EUR
Printsu tee 49, Rõugu tn 24-25	3904 EUR
Kokku:	57921 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2023

Tallinn, Printsu tee 49, Rõugu tn 24 korteriühistu (registrikood: 80593103) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD KRISTAPSON	Juhatuse liige	25.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kurougu24@gmail.com