

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 25 korteriühistu

registrikood: 80590458

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalide vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Tuukri tn 25 asutati 21.01.2021. a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 28 korteriomandit üldpinnaga 2018,5 m².

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2021.a. toimus üks korteriomandite üldkoosolek. Koosolekul kinnitati korteriühistule uus juhatuse koosseis.

Aruandeperioodil suuremaid remonditöid ei teostatud. Reservfondi moodustaud ei olnud.

Teostati väiksemaid avarii- ja hooldustöid, kõik kulud jagati koheselt korteriomandite arvetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	19.01.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 235	0	2
Nõuded ja ettemaksed	9 891	4 037	3
Kokku käibevarad	11 126	4 037	
Kokku varad	11 126	4 037	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 596	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 596	0	
Kokku kohustised	6 596	0	
Netovara			
Reservkapital	4 037	4 037	
Aruandeaasta tulem	493	0	
Kokku netovara	4 530	4 037	
Kokku kohustised ja netovara	11 126	4 037	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.01.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 147	5
Kokku tulud	15 147	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 654	6
Kokku kulud	-14 654	
Põhitegevuse tulem	493	
Aruandeaasta tulem	493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.01.2021 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	493
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 891
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 596
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 802
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	4 037
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 037
Kokku rahavood	1 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 235

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
19.01.2021	4 037		4 037
19.01.2021	4 037		4 037
Aruandeaasta tulem		493	493
31.12.2021	4 037	493	4 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tuukri tn 25 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a. Tallinn, Tuukri tn 25 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	19.01.2021
LHV Pank	1 235	0
Kokku raha	1 235	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 891	9 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 891	9 891
	19.01.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 037	4 037
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 037	4 037

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 589	6 589
Saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	6 596	6 596

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	19.01.2021 - 31.12.2021
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasu	4 774
Heakord	5 262
Tehnohooldus	4 459
Kindlustus	652
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 147

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.01.2021 - 31.12.2021
Haldustasud	4 752
Heakord	5 122
Tehnohooldus	4 131
Kindlustus	649
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 654

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõtjal töövõtjaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	19.01.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	19.01.2021 - 31.12.2021	19.01.2021 - 19.01.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 891	4 037
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 891	4 037
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7	0

MÜÜDUD	19.01.2021 - 31.12.2021
	Teenused
Asutajad ja liikmed	15 147
Kokku müüdid	15 147

Lisa 9 Kommunaalide vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2021
Elektrienergia	12 777	12 777	0
Soojusenergia/gaas	11 570	11 570	0
Vesi ja kanalisatsioon	2560	2560	0
Prügivedu	1112	1112	0
Muud kommunaalteenused	2276	2276	0
Kokku	30 295	30 295	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuukri 25-1	2219 EUR
Tuukri 25-2	1590 EUR
Tuukri 25-3	1488 EUR
Tuukri 25-4	1519 EUR
Tuukri 25-5	1406 EUR
Tuukri 25-6	1083 EUR
Tuukri 25-7	825 EUR
Tuukri 25-8	1332 EUR
Tuukri 25-9	1043 EUR
Tuukri 25-10	2062 EUR
Tuukri 25-11	1075 EUR
Tuukri 25-12	1965 EUR
Tuukri 25-13	1994 EUR
Tuukri 25-14	1209 EUR
Tuukri 25-15	1424 EUR
Tuukri 25-17	5282 EUR
Tuukri 25-19	2678 EUR
Tuukri 25-20	961 EUR
Tuukri 25-21	1715 EUR
Tuukri 25-22	2665 EUR
Tuukri 25-23	1052 EUR
Tuukri 25-24	1993 EUR
Tuukri 25-25	1944 EUR
Tuukri 25-26	3963 EUR
Tuukri 25-27	1539 EUR
Tuukri 25-28	2875 EUR
Kokku:	48901 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Tuukri tn 25 korteriühistu (registrikood: 80590458) 19.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PUGATŠOV	Juhatuse liige	30.06.2022
RANDO-KAREL ARRO	Juhatuse liige	30.06.2022
MARTIN AAS	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee